

# Kediaman Moden Di Lokasi Tumpuan

## PRASARANA:

- Berdekatan dengan prasarana sosial seperti sekolah, balai polis, hospital, pejabat pos dan lain-lain.

## REKREASI:

- Berhampiran dengan tempat peranginan seperti Pantai Cherating, Pantai Balok, Bukit Panorama Sungai Lembing, Air Terjun Sungai Pandan, Taman Tasik Bandar Kuantan dan lain-lain.

## AKSES MUDAH:

- Ke lokasi-lokasi tumpuan melalui Jalan Tanjung Lumpur.
- 11km ke bandar Kuantan.



PERBADANAN PRIMA MALAYSIA

[www.pr1ma.my](http://www.pr1ma.my)

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi:

**03 - 7628 9898**

Isnin hingga Ahad (9.00 pagi - 6.00 petang)  
 E-mel: info@pr1ma.my



PRIMAHOMES

Kehidupan yang Sempurna

RESIDENSI

# D'Marina @ Pinggiran Putra 2

RUMAH TERES 1 & 2 TINGKAT

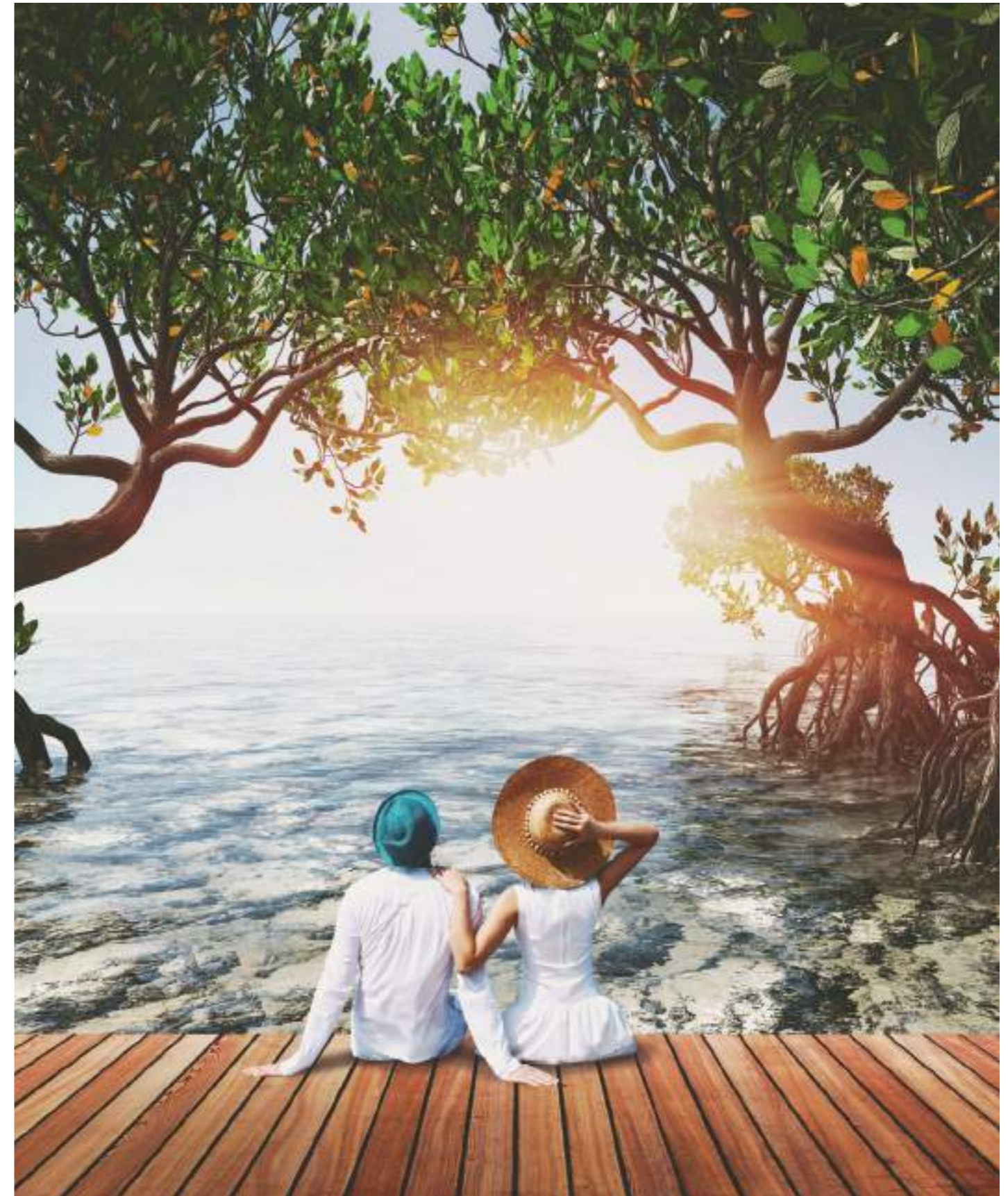
Dahulunya dikenali sebagai Residensi Kempadang Murni

PEMAJU: PR1MA CORPORATION MALAYSIA GALERI: TINGKAT BAWAH, BLOK F, NO. 2, JALAN PUJ 1A/7A, OASIS DAMANSARA, 47301 PETALING JAYA, SELANGOR. TEL: 603-7495 9888 FAKS: 603-7840 0268 • Nombor Lesen Pemaju: 14169/12-2025/1466(R) • Tempoh Sah Laku: 30/12/2022 - 29/12/2025 • Nombor Permit Iklan dan Jualan: 14169-52/04-2023/0569(R)-(L) • Tempoh Sah Laku: 13/04/2022 - 12/04/2023 • Pihak Berkuasa: Majlis Perbandaran Kuantan • No. Pelan Bangunan Diluluskan: (19)DLM.MPK/R/B/PB/92/2016-1 • Pembangunan Perumahan: Residensi D'Marina • Jenis Rumah: Rumah Teres • Harga (min) RM330,000 - (max) RM480,000 • Pegangan Tanah: Pajak 99 tahun • Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak, digadai, melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri • Bebanan Tanah: Tiada • Bilangan Unit: 523 unit • Tarikh Dijangka Siap: Jun 2023 IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

# Nikmati Keindahan Taman Rekreasi Paya Bakau

## KONSEP

**RESIDENSI D'MARINA @ PINGGIRAN PUTRA 2** adalah perbandaran yang holistik dikelilingi panorama alam tropika yang menghijau. Terletak di lokasi yang strategik dikelilingi kehijauan alam, sungai dan taman rekreasi paya bakau. Aktiviti sejahtera seperti menghayati burung atau memancing di Sungai Belat dan Sungai Soi untuk seisi keluarga.



Keluasan Binaan  
1,077<sup>kps</sup> - 1,723<sup>kps</sup>

523  
Unit

## Nikmati Suasana Kehidupan Harmoni Di Kediaman Serba Moden

**RESIDENSI D'MARINA @ PINGGIRAN PUTRA 2** menawarkan kediaman jenis teres 1 dan 2 tingkat dengan reka bentuk praktikal serta memenuhi gaya hidup setiap penghuni.

Kediaman ini dibangunkan di lokasi strategik dengan akses mudah dari Jalan Tanjung Lumpur, Jalan Tanah Putih, Jalan Gambang, Jalan Pekan - Kuantan dan Lebuhraya Pantai Timur. Pembangunan ini mempunyai pelbagai fasiliti untuk kesejahteraan para penghuni.





## Selamat datang ke komuniti yang ideal dan lestari

Ruang kediaman yang ditawarkan di **RESIDENSI D'MARINA @ PINGGIRAN PUTRA 2** sesuai dengan keperluan penghuni. Pelan susun atur yang menarik, reka bentuk berkonepkan moden kontemporari pastinya memberikan keselesaan kepada para penghuni.



## Kediaman Impian pilihan anda



**RESIDENSI D'MARINA @ PINGGIRAN PUTRA 2** adalah perbandaran yang holistik dikelilingi panorama alam tropika yang menghijau. Kediaman berkualiti ini pastinya memenuhi keperluan masa kini dengan reka bentuk yang menarik, praktikal dan selesa. Selain itu, terdapat pelbagai infrastruktur yang disediakan untuk penghuni supaya keperluan ahli keluarga dapat dipenuhi.



# JENIS B1

Rumah Teres 2 Tingkat

(Unit Tengah)

- ▶ 4 bilik
  - ▶ 1 bilik utiliti
  - ▶ 3 bilik air
- 
- ▶ 1,723 kps



TINGKAT BAWAH

TINGKAT ATAS

# JENIS B3

Rumah Teres 2 Tingkat

(Unit Tepi)

- ▶ 4 bilik
  - ▶ 1 bilik utiliti
  - ▶ 3 bilik air
- 
- ▶ 1,723 kps



TINGKAT BAWAH

TINGKAT ATAS

# JENIS B5

Rumah Teres 2 Tingkat

(Unit Hujung)

- ▶ 4 bilik
- ▶ 1 bilik utiliti
- ▶ 3 bilik air
- ▶ 1,723 kps



TINGKAT BAWAH

TINGKAT ATAS

# JENIS C1

Rumah Teres 1 Tingkat

(Unit Tengah)

- ▶ 3 bilik
- ▶ 2 bilik air
- ▶ 1,077 kps



TINGKAT BAWAH

# JENIS C3

Rumah Teres 1 Tingkat

(Unit Tepi)

- ▶ 3 bilik
- ▶ 2 bilik air
- ▶ 1,077 kps



TINGKAT BAWAH

# JENIS C7

Rumah Teres 1 Tingkat

(Unit Hujung)

- ▶ 3 bilik
- ▶ 2 bilik air
- ▶ 1,077 kps



TINGKAT BAWAH