



RESIDENSI  
*Kajang  
Utama*  
APARTMEN | 566 UNIT



PERBADANAN PR1MA MALAYSIA

[www.pr1ma.my](http://www.pr1ma.my)

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi:

**03 - 7628 9898**

Isnin hingga Ahad (9.00 pagi - 6.00 petang)  
E-mel: [info@pr1ma.my](mailto:info@pr1ma.my)

Muat turun aplikasi PR1MA sekarang



PR1MA HOMES



Kediaman moden yang dikelilingi landskap menghijau



**RESIDENSI KAJANG UTAMA** direka bentuk dengan satu pendekatan holistik dalam mewujudkan tahap kualiti kehidupan yang lebih tinggi dalam komuniti yang sihat. Kesemua unit dilengkapi 3 bilik serta 2 bilik air berkeluasan dari 904 kaki persegi





## Gerbang kehidupan komuniti moden

RESIDENSI KAJANG UTAMA merupakan kediaman berkualiti yang menawarkan kehidupan serba moden di lokasi yang strategik. Ia turut menawarkan pelbagai kemudahan yang menjanjikan kehidupan berkomuniti yang selesa untuk mereka yang masih bujang ataupun sudah berkeluarga.

KELUASAN HINAAN  
904<sup>kps</sup> - 1,119<sup>kps</sup>

3 BILIK  
+ 2 BILIK AIR







KAMERA  
LITAR TERTUTUP



KOMUNITI  
BERPENGAWAI



KOMUNITI  
BERPAGAR

Terletak di Taman Kajang Utama, **RESIDENSI KAJANG UTAMA** menggabungkan ciri-ciri keselamatan untuk kesejahteraan dan keselesaan penghuni.

RESIDENSI  
**KAJANG  
UTAMA**

**KAJANG  
UTAMA**



# Akses mudah ke pelbagai prasarana sosial







Kediaman serba lengkap dengan sistem keselamatan dan pelbagai kemudahan

-   RUANG TADIKA
-   RUANG TASKA
-   DEWAN SERBA GUNA
-   TAMAN PERMAINAN
-   SURAU

RESIDENSI KAJANG UTAMA ini menawarkan pelbagai fasiliti serba moden seperti ruang untuk taska dan tadika, dewan serba guna, taman permainan serta surau.





## Akses mudah ke pelbagai rangkaian infrastruktur



**RESIDENSI KAJANG UTAMA** berstatus pegangan bebas dibina di kawasan kejiranan yang strategik dan matang. Nikmati akses mudah ke pelbagai rangkaian jaringan lebuh raya seperti SILK, SKVE, PLUS, LEKAS dan ELITE.

## Pelan kemudahan



### Petunjuk :

- |                    |                                  |                               |
|--------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| ① Ruang anjung     | ⑥ Ruang daki                     | ⑬ Ruang lejar / ruang memfara |
| ② Surau            | ⑦ Gelasang serba guna            | ⑭ Ruang tadika                |
| ③ Taman permainan  | ⑧ Bilik komuniti                 | ⑮ Ruang tuisyen               |
| ④ Dewan serba guna | ⑨ Taman leluai / perempuan / OKU |                               |
| ⑤ Kawasan lapang   | ⑩ Pejabat pengurusan             |                               |



### JENIS A1

90.41m<sup>2</sup>  
3 bilik + 2 bilik air



### JENIS A3

90.41m<sup>2</sup>  
3 bilik + 2 bilik air



### JENIS A5

90.41m<sup>2</sup> + 181m<sup>2</sup> (teras)  
3 bilik + 2 bilik air



### JENIS B1

1,023m<sup>2</sup>  
3 bilik + 2 bilik air





### JENIS B3

- 1,023<sup>m²</sup>
- 3 bilik + 2 bilik air



### JENIS B5

- 1,023<sup>m²</sup>
- 3 bilik + 2 bilik air



### JENIS B7

- 1,023<sup>m²</sup> + 172<sup>m²</sup> (teres)
- 3 bilik + 2 bilik air



### JENIS B9

- 1,023<sup>m²</sup> + 377<sup>m²</sup> (teres)
- 3 bilik + 2 bilik air





### JENIS B11

🏠 1,023<sup>sqm</sup> + 🚗 377<sup>sqm</sup> (teres)

🛏️ 3 bilik + 🚿 2 bilik air



### JENIS C1

🏠 1,119<sup>sqm</sup>

🛏️ 3 bilik + 🚿 2 bilik air



### JENIS C3

🏠 1,119<sup>sqm</sup> + 🚗 157<sup>sqm</sup> (teres)

🛏️ 3 bilik + 🚿 2 bilik air



### JENIS C5

🏠 1,119<sup>sqm</sup> + 🚗 157<sup>sqm</sup> (teres)

🛏️ 3 bilik + 🚿 2 bilik air

