

LOKASI STRATEGIK DENGAN AKSES MUDAH KE PELBAGAI RANGKAIAN INFRASTRUKTUR

RESIDENSI CYBERJAYA LAKEFRONT perhubungan di antara lebuhraya seperti MEX, ELITE, SKVE & LDP, memudahkan komuniti mengunjungi pelbagai destinasi dengan pantas terutamanya di sekitar Lembah Klang. Pengangkutan awam yang serba lengkap seperti ERL, dan Cyberjaya DTS menjadikan kediaman ini sebagai destinasi komuniti yang strategik.



*Jarak (dalam KM) ke destinasi di atas adalah sekadar anggaran



Dimajukan Bersama
MCT
MULIAH SUKSES DAN COMUNITAS

1800-18-1897
Isnin hingga Jumaat (9.00 pagi - 6.00 petang)
Sabtu (9.00 pagi - 1.00 petang)
E-mail: info@mct.com.my

www.pr1ma.my

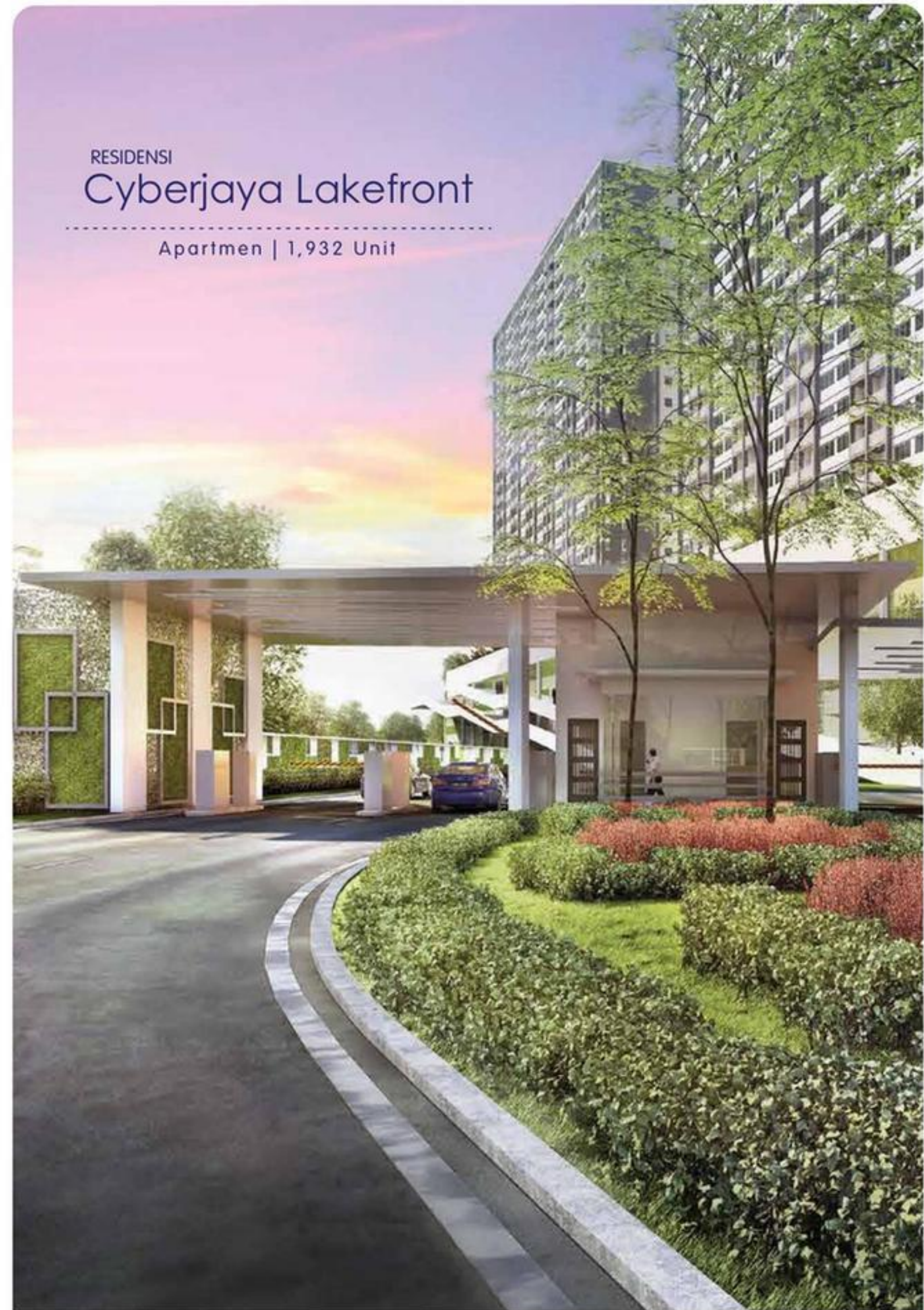
SERTAI KAMI DI KOMUNITI PR1MA



PEMAJU : LAKEFRONT RESIDENCE SDN BHD (534038-V) ALAMAT : GROUND FLOOR, MCT TOWER, ONE CITY, JALAN USJ 25/1, 47500 SUBANG JAYA, SELANGOR
 Nombor Lesen Pemasar: 12047-205-2020/01777 (L) • Tempoh Sah laku: 23/05/2019-22/05/2020 • Nombor Permit Kian & Jalan: 12047-205-2020/01777 (P) • Tempoh Sah laku: 23/05/2019-22/05/2020 • Pihak Berkhasa: Majlis Perbandaran Sepang No. Pelan Bangunan Dilakukan MPSPG SICYS/17811 (J.D.23) • Pembangunan Perumahan Residensi Cyberjaya Lakefront • Jenis Rumah: Pangapuri • Harga (min) RM280,000 - (max) RM285,000 • Pngangan Tanah: Pngangan Bebas • Sekatan Kepentingan: Tiada • Bebanan Tanah: Tiada • Bilangan Unit: 1,932 unit
 • Pngakan Tanah: Tiada • Bebanan Tanah: Tiada • Tarikh Djangka Sap: April 2020

RESIDENSI Cyberjaya Lakefront

Apartmen | 1,932 Unit



REALISASIKAN IMPIAN ANDA DISINI

RESIDENSI CYBERJAYA LAKEFRONT terletak berdekatan dengan pelbagai pusat prasarana sosial & ekonomi menjanjikan kemudahan kepada golongan bujang mahu pun sudah berkeluarga. Selain berdekatan dengan jalan raya utama dan akses mudah ke pelbagai lokasi, kediaman ini juga dilengkapi ciri-ciri seperti pagar yang berpengawal sekaligus memberikan jaminan keselamatan kepada setiap penghuni.

KAMERA
LITAR TERTUTUP



KOMUNITI
BERPAGAR



KOMUNITI
BERPENGAWAL



BLOK A

BLOK C

FASA 1

BLOK B

FASA 2

BLOK D

PONDOK
PENGAWAL
KESELAMATAN

KEMUDAHAN
REKREASI

LOT
KOMERSIAL

LENGGAP DENGAN TAMAN-TAMAN HIJAU UNTUK BERIADAH & BEREKREASI BERSAMA KOMUNITI

RESIDENSI CYBERJAYA LAKEFRONT merupakan projek pembangunan berpinggiran tasik & dilengkapi dengan kemudahan komuniti yang eksklusif & serba lengkap

Diiktiraf sebagai salah satu komuniti berpinggiran tasik di Cyberjaya, residensi ini dikelilingi kehijauan alam semulajadi dan kemudahan komuniti yang eksklusif dan serba lengkap

KOMUNITI YANG IDEAL



SPESIFIKASI

Struktur

Struktur Konkrit Bertetulang

Dinding

Dinding Parti • Konkrit Bertetulang
 Dinding Dalam • Batu Simen
 Dinding Luaran • Baru Simen

Bumbung

Bumbung Lantai Konkrit Bertetulang

Struktur Bumbung

Bumbung Lantai Konkrit Bertetulang

Siling

Kawasan Am • Skim Coat
 Bilik Mandi • Papan Plaster Siling

Tingkap

Tingkap Kaca Gantung Atas Berbingkai Aluminium Dengan Panel Kaca Tetap
 Tingkap Ram Kaca Boleh Selaras Berbingkai Aluminium

Pintu

Umum • Pintu Kayu Berbingkai Besi/Aluminium

Kunci

Kunci Kualiti

Kemasan Lantai

Jubin Seramik • Dapur, Balkoni, Bilik Mandi & Yard
 Jubin Vinil • Ruang Tamu, Ruang Makan & Bilik Tidur

Kemasan Dinding

Dapur • Jubin Seramik (1500mm Tinggi) Dengan Lepaan Simen & Cat
 Bilik Mandi • Jubin Seramik (2100mm Tinggi) Dengan Lepaan Simen & Cat
 Dinding Luar • Lepaan Simen & Cat (Cat Kalis Air)
 Dinding Dalam • Lepaan Simen & Cat (Cat Kalis Air)

Bilik Air Utama & 2

Pancuran Mandi • 2
 Basin Basuh Tangan • 2
 Tandas Duduk • 2
 Pili Bidet • 2

Dapur

Sinki • 1
 Pili Sinki • 1

Yard

Paip Air • 1

Pemasangan Elektrik

Punca Mata Lampu • 14
 Punca Mata Penghawa Dingin • 2
 Punca Mata Kipas • 5
 Punca Mata Fws • 1
 Punca Mata Soket 13a • 14
 Punca Mata SMATV • 1
 Punca Mata Loceng • 1
 Punca Mata Kuasa Pemanas Air • 1

Kabel & Telefon Dalam

• Tertutup

JENIS A1

3 Bilik + 2 Bilik Air / 850^{kps}

JENIS A2

3 Bilik + 2 Bilik Air / 850^{kps}



JENIS A3

3 Bilik + 2 Bilik Air / 850^{kps}

JENIS A4

3 Bilik + 2 Bilik Air / 850^{kps}

JENIS A5

3 Bilik + 2 Bilik Air / 850^{kps}

JENIS A6

3 Bilik + 2 Bilik Air / 850^{kps}





**PELBAGAI KEMUDAHAN
REKREASI REFLEKSI GAYA
HIDUP SIHAT**

HAK MILIK KEKAL



PELAN TAPAK YANG KONDUSIF & INOVATIF



NIKMATI GAYA HIDUP DI PINGGIRAN TASIK & LANDSKAP HIJAU YANG HARMONI

RESIDENSI CYBERJAYA LAKEFRONT terletak di sebuah perbandaran progresif yang holistik dihiasi panorama alam yang menarik. Kediaman ini turut menerapkan ciri-ciri mesra alam dengan sumber pengudaraan & pencahayaan semulajadi.

PELAN LANTAI

BLOK C



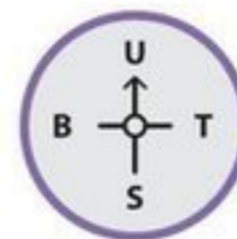
BLOK D



BLOK A



BLOK B



PETUNJUK

- JENIS A1 & A2
- JENIS A3 & A4
- JENIS A5 & A6

PELAN INDUK PROJEK



PEJABAT
PENGURUSAN



RUANG
PARKIR



LOT
KOMERSIAL



DEWAN
SERBAGUNA



GELANGGANG
SUKAN



TADIKA
/ TASKA



TAMAN
PERMAINAN



RUANG
BBQ



TREK
JOGING



KOLAM
RENANG



SURAU