

RESIDENSI  
*Simpang Empat 2*



PEGANGAN BEBAS

RESIDENSI  
*Simpang Empat 2*



PERBADANAN PRIMA MALAYSIA

[www.pr1ma.my](http://www.pr1ma.my)

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi:

**03 - 7628 9898**

Isnin hingga Ahad (9.00 pagi - 6.00 petang)  
 E-mel: [info@pr1ma.my](mailto:info@pr1ma.my)



PRIMAHOMES



PEMAJU: PR1MA CORPORATION MALAYSIA GALERI: TINGKAT BAWAH, BLOK F, NO. 2, JALAN PJU 1A/7A, OASIS DAMANSARA, 47301 PETALING JAYA, SELANGOR. TEL.: 603-7495 9888 FAKS: 603-7840 0268 • Nombor Lesen Pemaju: 14169/12-2025/1466(R) • Tempoh Sah Laku: 30/12/2022 - 29/12/2025 • Nombor Permit Ikladan Jualan: 14169-51/02-2024/0167(R)-(S) • Tempoh Sah Laku: 13/02/2023 - 12/02/2024 • Pihak Berkuasa: Majlis Bandaraya Alor Setar • No. Pelan Bangunan Diluluskan: BIL (19)DLM, MBAS/B/53/16 • Pembangunan Perumahan: Residensi Simpang Empat 2 • Jenis Rumah: Rumah Teres Satu Tingkat dan Rumah Teres Dua Tingkat • Jumlah Unit: 432 unit • Harga Unit: Rumah Teres 1 Tingkat (144 unit) • Harga (minimum) RM194,000 - (maksimum) RM460,000 • Rumah Teres 2 Tingkat (288 unit) • Harga (minimum) RM323,000 - (maksimum) RM460,000 • Pegangan Tanah: Pegangan Bebas • Sekatan Kepentingan: Tiada • Bebanan Tanah: Tiada • Tarikh Dijangka Siap: September 2023 IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



*Dikelilingi kehijauan  
sawah padi*

**RESIDENSI SIMPANG EMPAT 2** merupakan pembangunan yang terletak di lokasi strategik iaitu kira - kira 10 km dari bandar Alor Setar. Pembangunan ini diinspirasi oleh keindahan dan kehijauan sawah padi yang terbentang luas.

*Selamat datang ke komuniti  
yang kondusif & selesa*



# Kediaman impian di lokasi tumpuan



RESIDNSI  
*Simpang Empat 2*



## Prasarana

1.4 KM	2.1 KM	2.8 KM
		
Masjid Al - A' la Simpang Empat	SMK Dato' Wan Mohd Saman	Pejabat Pos Simpang Empat
3.1 KM	5 KM	5 KM
		
Klinik Kesihatan Simpang Empat	Alor Setar Mall	Tesco Stargate

*Nikmati suasana kehidupan  
harmoni di kediaman serba moden*



KAMERA  
LITAR TERTUTUP



KOMUNITI  
BERPAGAR



KOMUNITI  
BERPENGAWAL



Keluasan Binaan  
1,105<sup>kps</sup> - 2,000<sup>kps</sup>

432 Unit

*Kediaman serba lengkap  
dengan pelbagai kemudahan*



Taman Permainan



Lot Kedai



Dewan

**RESIDENSI SIMPANG EMPAT 2** merupakan pembangunan yang dibina dengan menerapkan ciri - ciri gaya hidup elegan dan moden. Ia terletak berdekatan dengan pelbagai pusat prasarana sosial dan ekonomi, sekaligus menyediakan kehidupan selesa dan mampan.



Surau

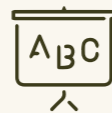
## Fasiliti - fasiliti yang disediakan



SURAU



TASKA



TADIKA



DEWAN



PONDOK PENGAWAL

## Pelan Tapak



### RUMAH TERES 1 TINGKAT

3 bilik tidur + 2 bilik air

Lot Tengah Jenis A1 | 1,105 kps

Lot Tepi Jenis A2 | 1,105 kps

Lot Tepi Jenis A3 | 1,105 kps

Lot Hujung Jenis A4 | 1,142 kps



### RUMAH TERES 2 TINGKAT

4 bilik tidur + 3 bilik air

Lot Tengah Jenis B1 | 1,925 kps

Lot Tepi Jenis B2 | 1,925 kps

Lot Tepi Jenis B3 | 1,925 kps

Lot Hujung Jenis B4 | 2,000 kps

### PETUNJUK

■ RUMAH TERES 1 TINGKAT JENIS A

■ RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS B

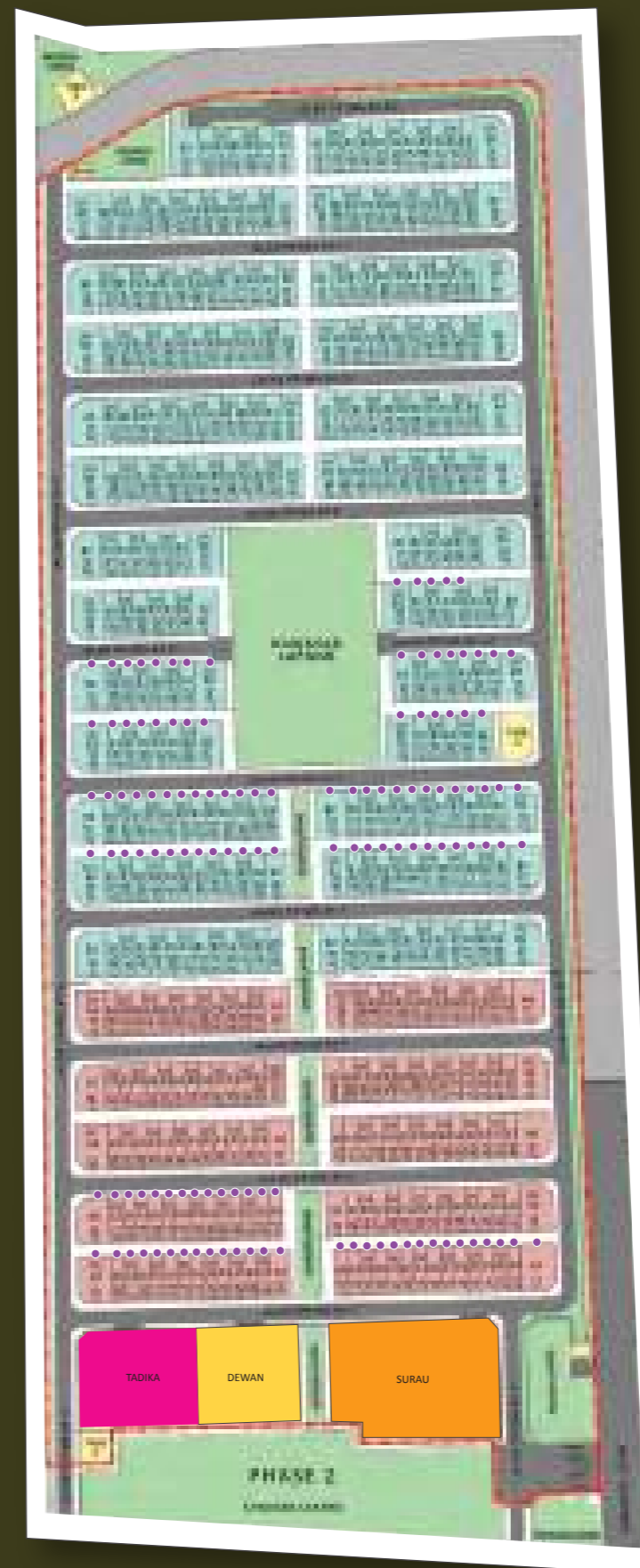
■ DEWAN

■ TADIKA

■ SURAU

■ KAWASAN LAPANG

● LOT MELAYU



UTARA



*Rumah Teres 1 Tingkat*  
3 bilik tidur | 2 bilik air | 20'x70'



# *Rumah Teres 2 Tingkat*

4 bilik tidur | 3 bilik air | 22'x70'

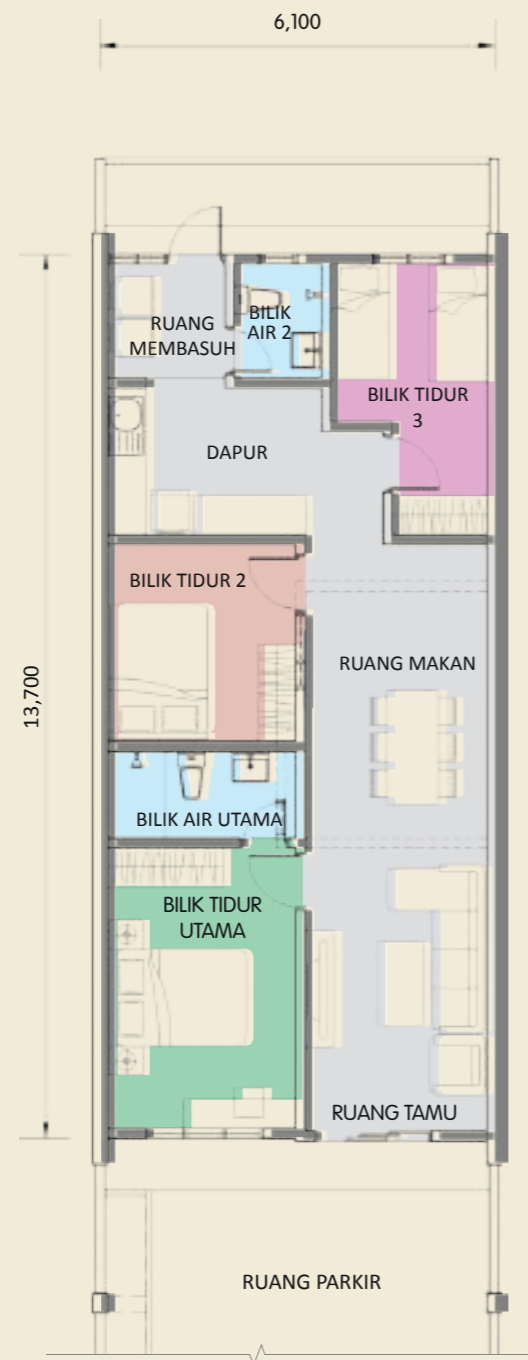




Jenis  
**A1**

**RUMAH TERES SATU TINGKAT  
(LOT TENGAH)**

3 bilik tidur + 2 bilik air  
1,105kps



Jenis  
**A2**

**RUMAH TERES SATU TINGKAT  
(LOT TEPI)**

3 bilik tidur + 2 bilik air  
1,105kps



Jenis  
**A3**

**RUMAH TERES SATU TINGKAT  
(LOT TEPI)**

3 bilik tidur + 2 bilik air  
1,105kps



Jenis  
**A4**

**RUMAH TERES SATU TINGKAT  
(LOT HUJUNG)**

3 bilik tidur + 2 bilik air  
1,443kps



Jenis  
**B1**

**RUMAH TERES DUA TINGKAT  
(LOT TENGAH)**

4 bilik tidur + 3 bilik air  
1,925kps

Jenis  
**B2**

**RUMAH TERES DUA TINGKAT  
(LOT TEPI)**

4 bilik tidur + 3 bilik air  
1,925kps



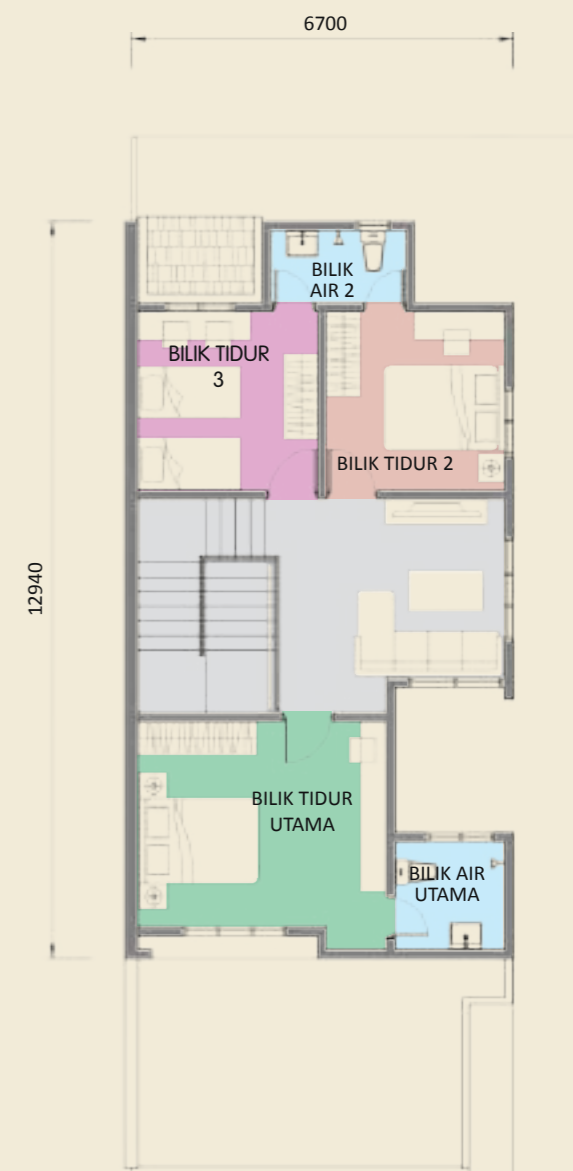
Tingkat Bawah



Tingkat Atas



Tingkat Bawah



Tingkat Atas

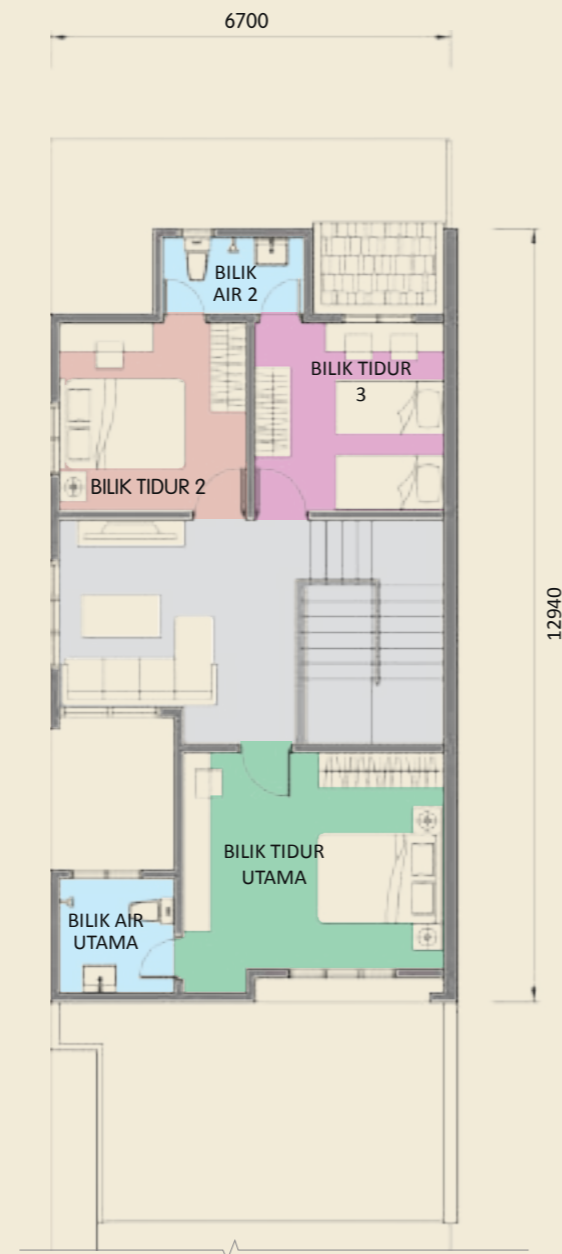
Jenis  
**B3**

**RUMAH TERES DUA TINGKAT  
(LOT TEPI)**

4 bilik tidur + 3 bilik air  
1,925kps



Tingkat Bawah



Tingkat Atas

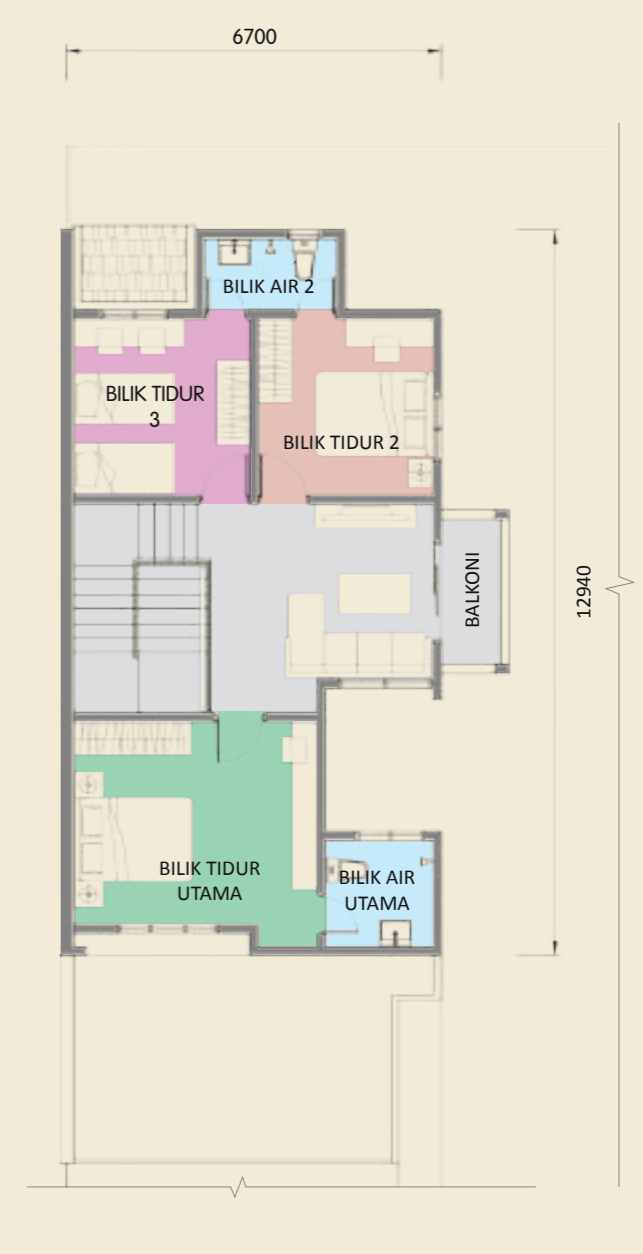
Jenis  
**B4**

**RUMAH TERES DUA TINGKAT  
(LOT HUJUNG)**

4 bilik tidur + 3 bilik air  
2,000kps



Tingkat Bawah



Tingkat Atas