

LALUAN UTAMA KE PERAK TENGAH & IPOH



PLAZA TOL PLUS
SIMPANG PULAI

7KM



STESEN KTM-ETS
BATU GAJAH

12KM



ECO PARK BANDAR
SERI BOTANI

13KM



HOSPITAL
BATU GAJAH

13KM

*Jarak (dalam KM) ke destinasi di atas adalah sekadar anggaran



PERBADANAN PR1MA MALAYSIA

www.pr1ma.my

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi:

03 - 7628 9898

Isnin hingga Ahad (9.00 pagi - 6.00 petang)
E-mel: info@pr1ma.my

Muat turun aplikasi PR1MA sekarang



PR1MA HOMES

RESIDENSI TAMAN RAIA SENTOSA PEMAJU : PR1MA CORPORATION MALAYSIA GALERI : TINGKAT BAWAH, BLOCK F, NO 2, JALAN PUJ 1A/7A, OASIS DAMANSARA, 47301, PETALING JAYA, SELANGOR • TEL : 603-7495 9888 FAX : 603-7840 0268 • Nombor Lesen Pemaju: 14169-48/12-2022/03657 (L) • Tempoh Sah laku: 30/12/2021 - 29/12/2022 • Nombor Permit Iklan & Jualan: 14169-30/04-2023/0012 (R)-(L) • Tempoh Sah laku: 13/04/2022 - 21/04/2023 • Pihak Berkuasa: Majlis Daerah Batu Gajah • No. Pelan Bangunan Diluluskan: BL (1)MDBG.F3.16/234/2015 • Pembangunan Perumahan: Residensi Sungai Raia • Jenis Rumah: Rumah Teres • Jumlah Unit : 376 • Harga Unit : Rumah Teres 2 Tingkat (min) RM 269,000 - (maks)RM494,000 • Pegangan Tanah: Pajakkan 99 tahun • Sekatan Kepentingan : Tidak boleh dipindahmilik atau dipajak melainkan dengan Kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri • Tarikh Luput: 06/06/2116 • Bebanan Tanah: Tiada • Tarikh Dijangka Siap : Ogos 2022

'IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA'

RESIDENSI *Taman Raia Sentosa*

RUMAH TERES 2 TINGKAT
— 376 UNIT —



Dahulunya dikenali sebagai Residensi Sungai Raia

FASILITI



SURAU



DEWAN
KOMUNITI



TASKA /
TADIKA



RUMAH CONTOH
SEDIA DIKUNJUNGI



Ruang Tamu

RESIDENSI TAMAN RAIA HARMONI



AKSES

- Berhampiran dengan Lebuhraya Utara Selatan (PLUS) dan Jalan Gopeng yang menuju ke bandar raya Ipoh.
- Berdekatan dengan stesen KTM - ETS Batu Gajah.



FASILITI

- Kemudahan surau serta dewan komuniti untuk program-program komuniti.
- Kemudahan taska dan tadika untuk keluarga yang mempunyai anak-anak kecil.



PRASARANA

- Berhampiran dengan masjid, kedai serbaneka, RTC Gopeng, Pasaraya Tesco, Pasaraya Mydin dan sebagainya.
- Berdekatan dengan Hospital Batu Gajah, Balai Bomba Gopeng dan Balai Polis Simpang Pulai.
- Tempat riadah seperti Taman Herba Negeri Perak dan "Clearwater Sanctuary Golf Resort".



KESELAMATAN

- Sebuah projek terancang yang lengkap dengan ciri-ciri keselamatan yang terkini seperti sistem CCTV di sekitar kawasan kediaman.
- Konsep 'berpagar & berpengawal' yang pasti menambahkan keselesaan yang lebih terjamin kepada penghuninya.



Ruang Makan



Dapur



Bilik Tidur Utama

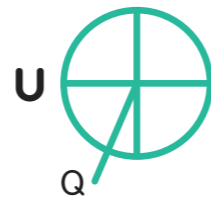


Ruang Keluarga



Bilik Tidur

PELAN TAPAK



PETUNJUK

- TERES DUA TINGKAT JENIS A1, A2 & A2(M) (TENGAHI): 1,618^{sqm}
- TERES DUA TINGKAT JENIS A3, A4, A7 & A8 (TEPI): 1,618^{sqm}
- TERES DUA TINGKAT JENIS A5, A5(M) & A6 (HUJUNG): 1,660^{sqm}
- TADIKA / TASKA
- DEWAN KOMUNITI
- SURAU
- PONDOK PENGAWAL
- PEJABAT PENGURUSAN
- BUMI LOT



KAMERA LITAR
TERTUTUP



KOMUNITI
BERPAGAR



KOMUNITI
BERPENGAWAL



RESIDENSI TAMAN RAIA SENTOSA

*Jarak (dalam KM) ke destinasi di atas adalah sekadar anggaran

KESEIMBANGAN ALAM DAN KEHIDUPAN MODEN

RESIDENSI TAMAN RAIA SENTOSA merupakan kediaman yang ideal kerana terletak berdekatan dengan bandar raya Ipoh dan dikelilingi kehijauan alam semula jadi. Kediaman RESIDENSI TAMAN RAIA SENTOSA berdekatan dengan lokasi-lokasi tumpuan pelancong seperti Taman Herba Negeri Perak, 'Kellie's Castle' dan 'Clearwater Sanctuary Golf Resort'. Lokasinya juga terletak di laluan utama Perak Tengah yang boleh menuju ke Pulau Pangkor.



JENIS A1 (LOT TENGAH)

4 bilik + 3 bilik air / **1,618**^{kps}



JENIS A6 (LOT HUJUNG)

4 bilik + 3 bilik air / **1,660**^{kps}



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU

JENIS A5 (LOT HUJUNG)

4 bilik + 3 bilik air / **1,660**^{kps}



JENIS A2 (LOT TENGAH)

4 bilik + 3 bilik air / **1,618**^{kps}



JENIS A3 (LOT TEPI)

4 bilik + 3 bilik air / **1,618**^{kps}



JENIS A4 (LOT TEPI)

4 bilik + 3 bilik air / **1,618**^{kps}



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU