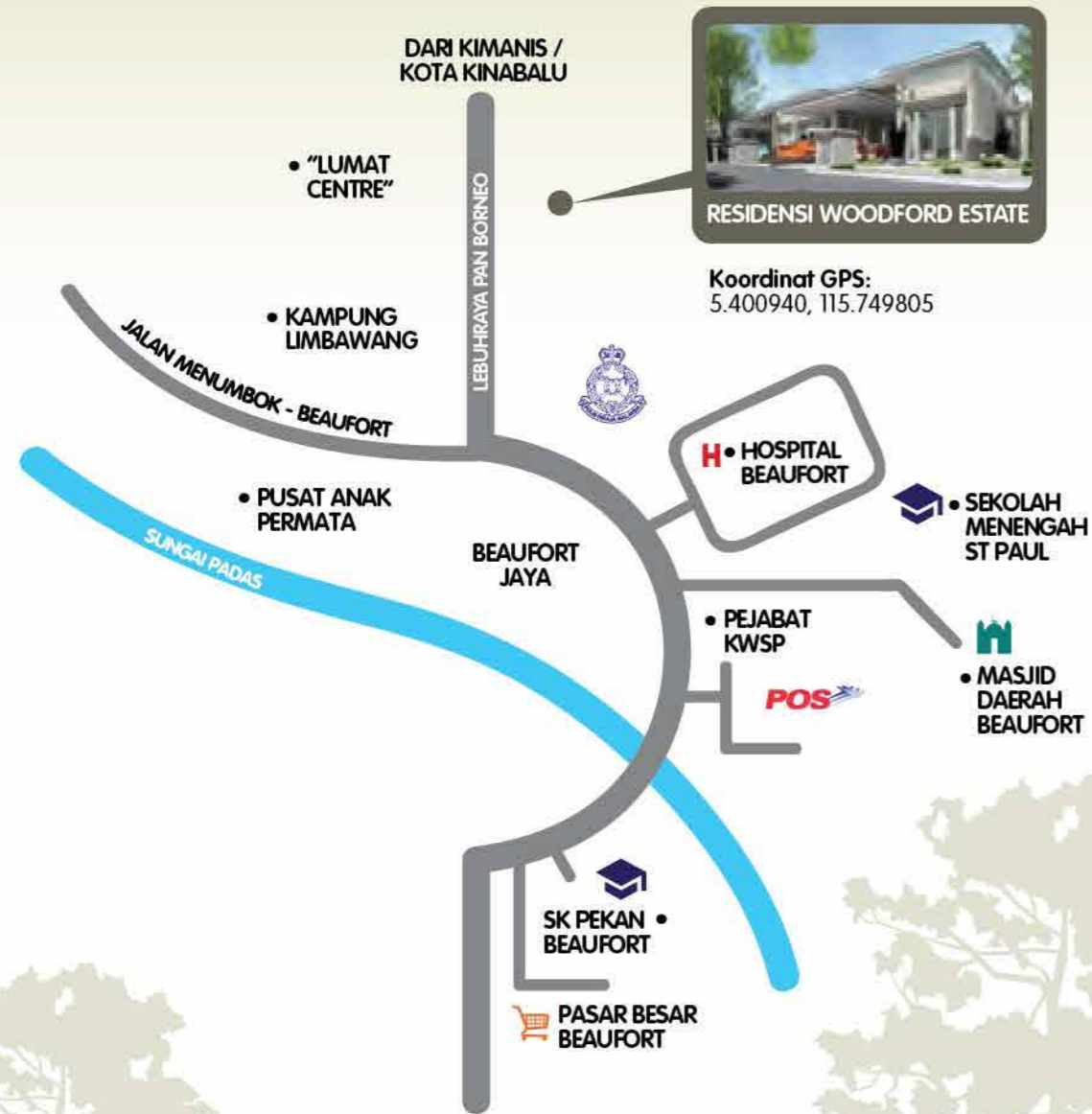


# KEDIAMAN IMPIAN DI LOKASI TUMPUAN



KE BRUNEI



1KM

HOSPITAL BEAUFORT



1.3KM

STESEN KERETAPI BEAUFORT



1.5KM

PASAR BESAR BEAUFORT



17KM

"KLIAS WETLAND"

\*Jarak (dalam KM) ke destinasi di atas adalah sekadar anggaran



PERBADANAN PRIMA MALAYSIA

[www.prima.my](http://www.prima.my)

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi:

**03 - 7628 9898**

Isnin hingga Ahad (9.00 pagi - 6.00 petang)  
E-mel: [info@prima.my](mailto:info@prima.my)



PRIMAHOMES

RESIDENSI

# Woodford Estate

RUMAH TERES 1 & 2 TINGKAT | 620 UNIT



DEVELOPER: PRIMA CORPORATION MALAYSIA GALLERY: TINGKAT BAWAH, BLOCK F, NO 2, JALAN PJU 1A/7A, OASIS DAMANSARA, 47301, PETALING JAYA, SELANGOR TEL: 003-7495 9888 FAX: 003-7840 0288 • Developer by: PRIMA Corporation Malaysia • Name of Housing Development: Residensi Woodford Estate • Developer's License No.: (100-24/1218/14/1)07-2024/06466 • Validity Period: 12.07.2022 - 11.07.2024 • Advertisement Permit No.: (100-24/1218/14/1)07-2024/04958 • Validity Period: 12.07.2022 - 11.07.2024 • Land Tenure: Leasehold 99 years • Land Encumbrance: Nil • Expected date of completion: June 2024 • Authority Approving Building Plan: Majlis Daerah Beaufort • Building Plan Reference No.: MDBFT: Plan 15/2015 • Total Unit: 620 units • Bumiputera Quota: 30% • Bumiputera Discount: 5% • All moneys including deposit/booking fee must be paid into Housing Developer's Account No.: TBC • Type A (96 units) - RM 249,850 - RM 354,000 • Type B (204 units) - RM 240,350 - RM 344,000 • Type C (32 units) - RM 365,750 - RM 470,000 • Type D (160 units) - RM 356,250 - RM 460,000 • Type E (16 units) - RM 448,000 - RM 538,000 • Type F (112 units) - RM 416,000 - RM 528,000 • IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



# Keindahan Landskap Menghijau RESIDENSI WOODFORD ESTATE



## Akses mudah ke pelbagai kemudahan sosial

RESIDENSI WOODFORD ESTATE merupakan pembangunan yang dikelilingi kemudahan asas untuk kesejahteraan para penghuni. Selain itu, pembangunan ini terletak di lokasi strategik dengan akses terancang serta berdekatan dengan pusat pembelajaran dan pusat pelancongan.



\* Jarak (dalam KM) ke destinasi di atas sekadar anggaran



## AKSES

- Mudah diakses ke lokasi-lokasi tumpuan melalui Jalan Menumbok - Beaufort dan Beaufort Jaya.
- Lokasi strategik yang berhubung dengan Jalan Papar - Beaufort.
- Perkhidmatan kereta api yang berdekatan dari Tanjung Aru ke Tenom melalui Pekan Beaufort.



## PRASARANA

- Berdekatan dengan pusat institusi pengajian tinggi dan kolej-kolej swasta seperti Giatmara Limbawang dan Kolej Komuniti Beaufort.
- Pusat perubatan dan klinik-klinik yang berhampiran seperti Hospital Awam Beaufort.
- Berdekatan dengan pelbagai pasaraya iaitu "Bestamart Supermarket Beaufort", dan "CNF Hypermart".
- Kemudahan awam seperti Pejabat Polis Beaufort, Pos Malaysia, Kompleks Sukan Beaufort dan Masjid Daerah Beaufort.



## REKREASI

- Berhampiran dengan pusat pelancongan yang menjadi tumpuan seperti "Firefly Eco Camp", "Klias River Cruise" dan "Borneo Golf & Country Club".
- Berdekatan dengan Taman Tasik Beaufort untuk aktiviti riadah bersama keluarga.







KAMERA  
LITAR TERTUTUP



KOMUNITI  
BERPAGAR



KOMUNITI  
BERPENGAWAL



RUMAH TERES 2 TINGKAT

JENIS  
C

JENIS  
A

RUMAH TERES 1 TINGKAT



## Selamat Datang Ke Komuniti Yang Kondusif & Selesa

RESIDENSI WOODFORD ESTATE merupakan kediaman kontemporari yang menepati cita rasa masa kini dengan menawarkan kehidupan yang selesa dan tenang di dalam komuniti yang lengkap dan terancang.

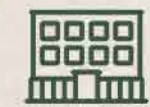
### KEMUDAHAN



SURAU



TASKA / TADIKA



DEWAN  
SERBA GUNA



# Kediaman Kontemporari Menepati Cita Rasa Kini



## Pelan Lantai

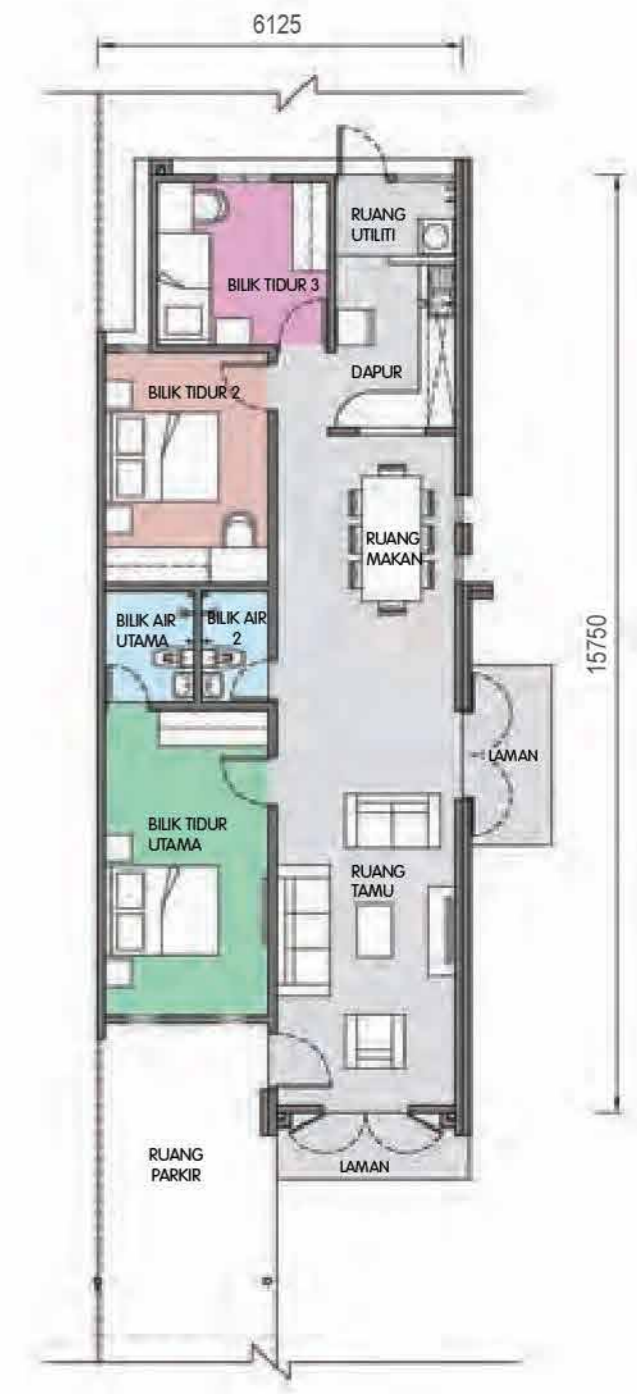
Lot Tengah  
**JENIS A1**  
RUMAH TERES 1 TINGKAT

3 bilik + 2 bilik air  
**1,084**<sup>kps</sup>



Lot Tepi  
**JENIS A4**  
RUMAH TERES 1 TINGKAT

3 bilik + 2 bilik air  
**1,084**<sup>kps</sup>





Lot Hujung

## JENIS A5

RUMAH TERES 1 TINGKAT

3 bilik + 2 bilik air  
1,134<sup>kps</sup>



Lot Tengah

## JENIS B1

RUMAH TERES 1 TINGKAT

3 bilik + 2 bilik air  
1,084<sup>kps</sup>

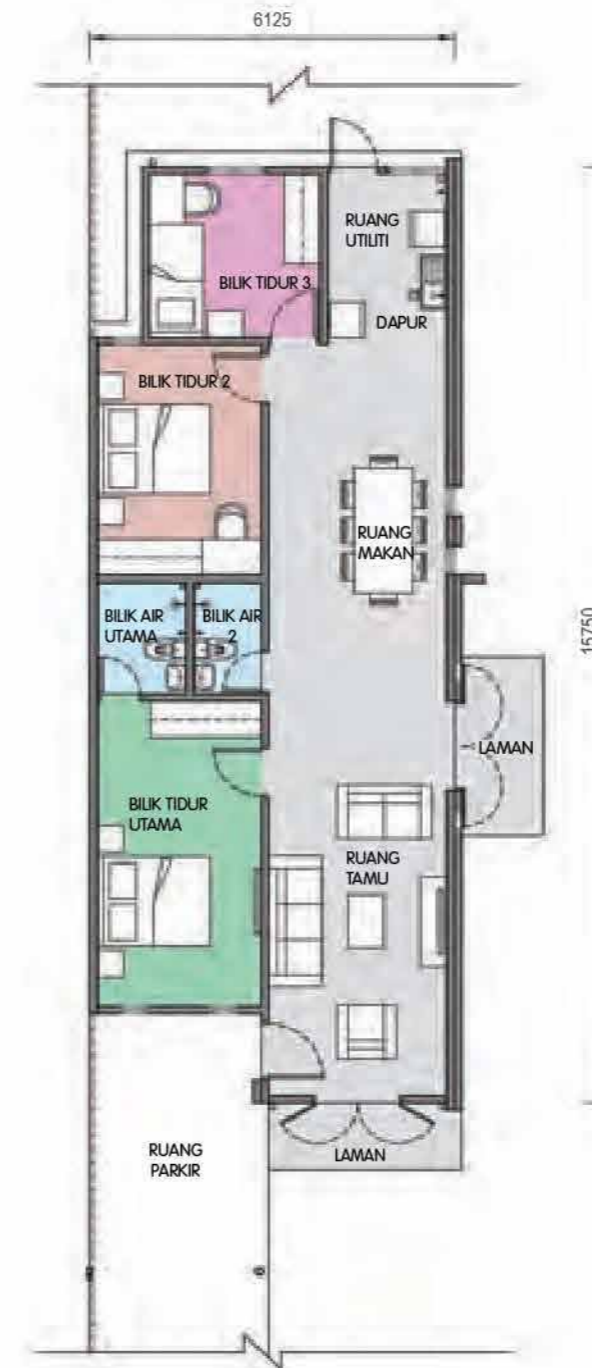


Lot Tepi

## JENIS B4

RUMAH TERES 1 TINGKAT

3 bilik + 2 bilik air  
1,084<sup>kps</sup>



Lot Hujung

## JENIS B5

RUMAH TERES 1 TINGKAT

3 bilik + 2 bilik air  
1,134<sup>kps</sup>



Lot Tengah  
**JENIS C1**  
 RUMAH TERES 2 TINGKAT

4 bilik + 3 bilik air  
 1,528 kps



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT ATAS

Lot Hujung  
**JENIS C5**  
 RUMAH TERES 2 TINGKAT

4 bilik + 3 bilik air  
 1,578 kps



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT ATAS



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT ATAS

Lot Tepi  
**JENIS C4**  
 RUMAH TERES 2 TINGKAT

4 bilik + 3 bilik air  
 1,528 kps



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT ATAS

Lot Tengah  
**JENIS D1**  
 RUMAH TERES 2 TINGKAT

4 bilik + 3 bilik air  
 1,528 kps



Lot Tepi  
**JENIS D4**  
 RUMAH TERES 2 TINGKAT

4 bilik + 3 bilik air  
 1,528kps



Lot Tengah  
**JENIS E1**  
 RUMAH TERES 2 TINGKAT

4 bilik + 3 bilik air  
 1,740kps



Lot Hujung  
**JENIS D5**  
 RUMAH TERES 2 TINGKAT

4 bilik + 3 bilik air  
 1,578kps



Lot Tepi  
**JENIS E4**  
 RUMAH TERES 2 TINGKAT

4 bilik + 3 bilik air  
 1,740kps

Lot Hujung  
**JENIS E5**  
 RUMAH TERES 2 TINGKAT

4 bilik + 3 bilik air  
 1,790kps



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT ATAS

Lot Tepi  
**JENIS F4**  
 RUMAH TERES 2 TINGKAT

4 bilik + 3 bilik air  
 1,740kps



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT ATAS



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT ATAS

Lot Tengah  
**JENIS F1**  
 RUMAH TERES 2 TINGKAT

4 bilik + 3 bilik air  
 1,740kps



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT ATAS

Lot Hujung  
**JENIS F5**  
 RUMAH TERES 2 TINGKAT

4 bilik + 3 bilik air  
 1,790kps