



RESIDENSI
MATANG HOMES
& MATANG PREMIER

APARTMEN | 1,360 UNIT



PT PRISMA BERHAD

www.prima.my

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi:

03 - 7628 9898

Isnin - Minggu Ahaad (9.00 pagi - 6.00 petang)
E-mail: info@prima.my



PRIMAHOMES

AKSES MUDAH KE PELBAGAI RANGKAIAN INFRASTRUKTUR

RESIDENSI MATANG HOMES & MATANG PREMIER terletak di dalam kawasan tumpuan utama, dengan akses mudah ke pelbagai rangkaian infrastruktur, pusat komersial serta kemudahan sosial.



PRASARANA

E-Mart Lee Ling - 1,4KM
 NK Super Mart - 1,8KM
 Matang Mart - 1,8KM
 Metro City - 2,2KM
 Plaza Merdeka - 7,0KM
 Tun Jugah Shopping Centre - 9,2KM
 Centrapoint Shopping Centre - 9,3KM
 The Hills - 9,8KM
 Riverside Shopping Complex - 10,1KM

PENDIDIKAN

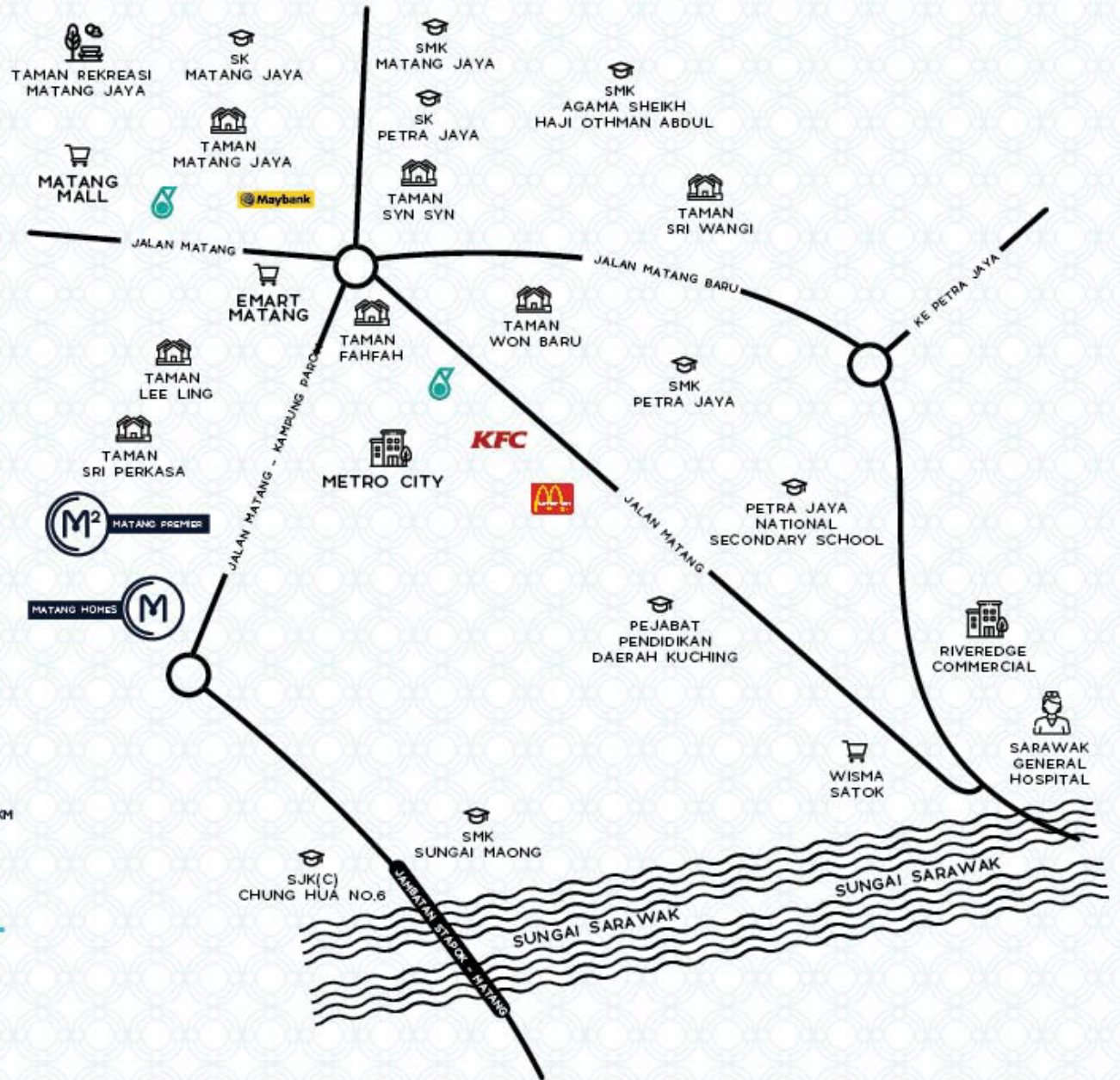
SK Matang Jaya - 2KM
 SK Petra Jaya - 2,5KM
 SMK Agama Sheikh Haji Othman - 2,7KM
 SMK Matang Jaya - 3,1KM
 SMK Tunku Abdul Rahman - 3,6KM
 SMK Matang Hillr - 4,5KM
 Lim Kok Wing Institute of Creative Technology - 6,8KM
 Universiti College of Technology Sarawak - 6,2KM
 SEGi College Sarawak - 9,8KM

AMENITI SOSIAL

Balai Polis Gita - 4,8KM
 Klinik Country - 1,5KM
 Klinik Metro - 2KM
 Klinik Kataraya Matang - 2KM
 Normah Sarawak Medical Centre - 4,8KM
 Hospital Umum Sarawak - 8,6KM
 Hospital Petra Jaya - 10,8KM
 Pejabat Pos Mini Matang - 2,9KM
 Poslaju Kuching Utara - 1,2KM

REKREASI

Taman Rekreasi Matang Jaya - 2KM
 Taman Sultan & Rekreasi SLPS - 6,9KM
 Kuching Waterfront - 7,9KM
 Orchid Park Kuching - 9,4KM
 Taman Rekreasi Jubilee Mas - 12KM
 Matang Family Park - 15KM
 Taman Nagara Kubah - 15,5KM





KEDIAMAN BERPAGAR & BERPENGAWAL

KEDIAMAN MODEN YANG DILENGKAPI CIRI-CIRI KESELAMATAN

RESIDENSI MATANG HOMES & MATANG PREMIER merupakan sebuah pembangunan pegangan pajakan yang terletak di dalam kawasan tumpuan utama. Komuniti berpagar dan berpengawal ini juga turut dilengkapi dengan kamera litar tertutup yang menjamin keselamatan dan kesejahteraan komuniti.



KEMUDAHAN YANG DISEDIAKAN



Taman Permainan | Kawasan Riadah | Gelanggang Futsal | Gelanggang Bola Keranjang



REKA BENTUK

Reka bentuk kontemporari dan inovatif dengan pelan lantai moden.

PENGUDARAAN

Setiap unit mempunyai sudut pengudaraan dan pencahayaan semula jadi yang selesa; luaran dan dalaman.

BALKONI

Ruang balkoni yang selesa dan komprehensif untuk semua unit.

RUANG DALAMAN

Ruang terbuka merangkumi ruang tamu, ruang makan serta dapur yang luas dan praktikal.

Pelan Lantai Matang Homes

JENIS A1

2 bilik tidur
2 bilik air
910^{sq}



JENIS B1

3 bilik tidur
2 bilik air
978^{sq}



JENIS A3

2 bilik tidur
2 bilik air
910^{sq}



JENIS B3

3 bilik tidur
2 bilik air
978^{sq}



Pelan Lantai Matang Premier

JENIS A1

2 bilik tidur
2 bilik air
910^{sq}ft



JENIS B1

3 bilik tidur
2 bilik air
978^{sq}ft



JENIS A3

2 bilik tidur
2 bilik air
910^{sq}ft



JENIS B3

3 bilik tidur
2 bilik air
978^{sq}ft



SPESIFIKASI

Pelan Tapak Matang Premier

- Struktur** Konkrit Bertetulang
- Dinding** Konkrit Bertetulang / Batu Bata
- Bumbung Kerangka Bumbung** Bumbung Rata Konkrit Bertetulang/Bumbung Kepingan Logam Kekuda Logam Ringan
- Siling** Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur
- Plaster Siling dan Cat
Dapur, Tandas
- Siling Plaster Kalis Air dan Cat
Utiliti, Balkoni
- Simen Plaster dan Cat
- Tingkap** Tingkap Kaca 'Casement' Berbingkai Aluminium
Tingkap Kaca 'Top Hung' Berbingkai Aluminium
Tingkap Kaca Tetap Berbingkai Aluminium
Tingkap Kaca Geloongsor Berbingkai Aluminium
- Pintu** Pintu Masuk
- Pintu Rintangan Api Berbingkai Logam
Bilik Tidur
- Pintu Papan Lapis Berbingkai Logam
- Kunci** Set Kunci Berkualiti
- Kemasan Dinding** Dinding Luar
- Cat Kalis Air
Dinding Dalam
- Cat Emulsi
Dapur
- Jubin Dinding Seramik Setinggi Siling
Tandas
- Jubin Dinding Porselin Setinggi Siling
Utiliti, Balkoni
- Simen Plaster dan Cat
- Kemasan Lantai** Laluan Masuk, Utiliti, Balkoni
- Jubin Seramik
Dapur, Tandas, Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur
- Jubin Porselin



Pelan Tapak Matang Homes



	JENIS A1/A2	JENIS A3/A4	JENIS B1/B2	JENIS B3/B4	
Pemasangan Alat Pembersihan	Tandas Duduk	1	1	1	
	Bidet Tangan	1	1	1	
	Pemegang Kertas Tandas	1	1	1	
	Pancuran Mandi	1	1	1	
	Pemegang Sabun	1	1	1	
	Penyangkut Tuala	1	1	1	
	Pili Air	1	1	1	
	Basin	1	1	1	
	Paip Basin	1	1	1	
	Sink Dapur	1	1	1	
Paip Dapur	1	1	1		
Perangkap Lantai	5	5	5	5	
Pemasangan Elektrik	Punca Mata Lampu	15	15	17	17
	Punca Mata Kipas	4	4	5	5
	ISA Suis Saket Keluar	16	16	10	20
	Punca Mata TV/Astro	1	1	1	1
	Punca Mata AC	1	1	1	1
	Punca Mata Pemanas Air	1	1	1	1
	Punca Mata Pintu Loceng Interkom Suara	1	1	1	1
Telefon Dalam dan Kabel	Bertutup				