

Kediaman Impian Di Lokasi Tumpuan



*Jarak (dalam KM) ke destinasi di atas adalah sekadar anggaran



RESIDENSI KLEBANG 2

Koordinat GPS
2.206138889, 102.2093333



PERBADANAN PRIMA MALAYSIA

www.pr1ma.my

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi:

03 - 7628 9898

Isnin hingga Ahad (9.00 pagi - 6.00 petang)
E-mel: info@pr1ma.my



PRIMAHOMES

PEMAJU : PR1MA CORPORATION MALAYSIA GALERI : TINGKAT BAWAH, BLOCK F, NO 2, JALAN PJJ 1A/7A, OASIS DAMANSARA, 47301, PETALING JAYA, SELANGOR TEL : 603-7495 9888 FAX : 603-7840 0268 • Nombor Lesen Pemaju: 14169/12-2025/1466(R) • Tempoh Sah laku: 30/12/2022 - 29/12/2025 • Nombor Permit Iklan & Jualan: 14169-41/12-2025/0818(R)-(S) • Tempoh Sah laku: 15/12/2024 - 14/12/2025 • Pihak Berkuasa: Majlis Bandaraya Melaka Bandaraya Bersejarah • No. Pelan Bangunan Diluluskan: MBMB/JKB.03009/02/2016 (47) • Pembangunan Perumahan: Pangasapuri PR1MA @ Klebang 2 • Jenis Rumah: Apartmen • Bilangan Unit: 800 • Baki Unit: 759 (Harga Min RM196,830 - Harga Maks RM367,000) • Pegangan Tanah: Pajakkan (berakhir pada 09/12/2109) • Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahhkan atau dipajak kecuali dengan kebenaran pihak berkuasa negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahhmlk pertama. • Bebanan Tanah: Tiada • Tarikh Dijangka Siap: Disember 2025 IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



RESIDENSI *Klebang 2*

*Kediaman Moden Yang
Dikelilingi Alam Semula Jadi*



Gaya Hidup Berkomuniti

PANGSAPURI PRIMA @ KLEBANG 2 merupakan kediaman berkualiti yang menawarkan kehidupan serba moden di lokasi yang strategik. Ia juga menawarkan pelbagai kemudahan yang menjanjikan kehidupan berkemuniti yang selesa untuk mereka yang masih bujang ataupun sudah berkeluarga.

APARTMEN
800 UNIT

2 JENIS
PELAN UNIT



**KAMERA
LITAR TERTUTUP**



**KOMUNITI
BERPAGAR**



**KOMUNITI
BERPENGAWAL**



JENIS A

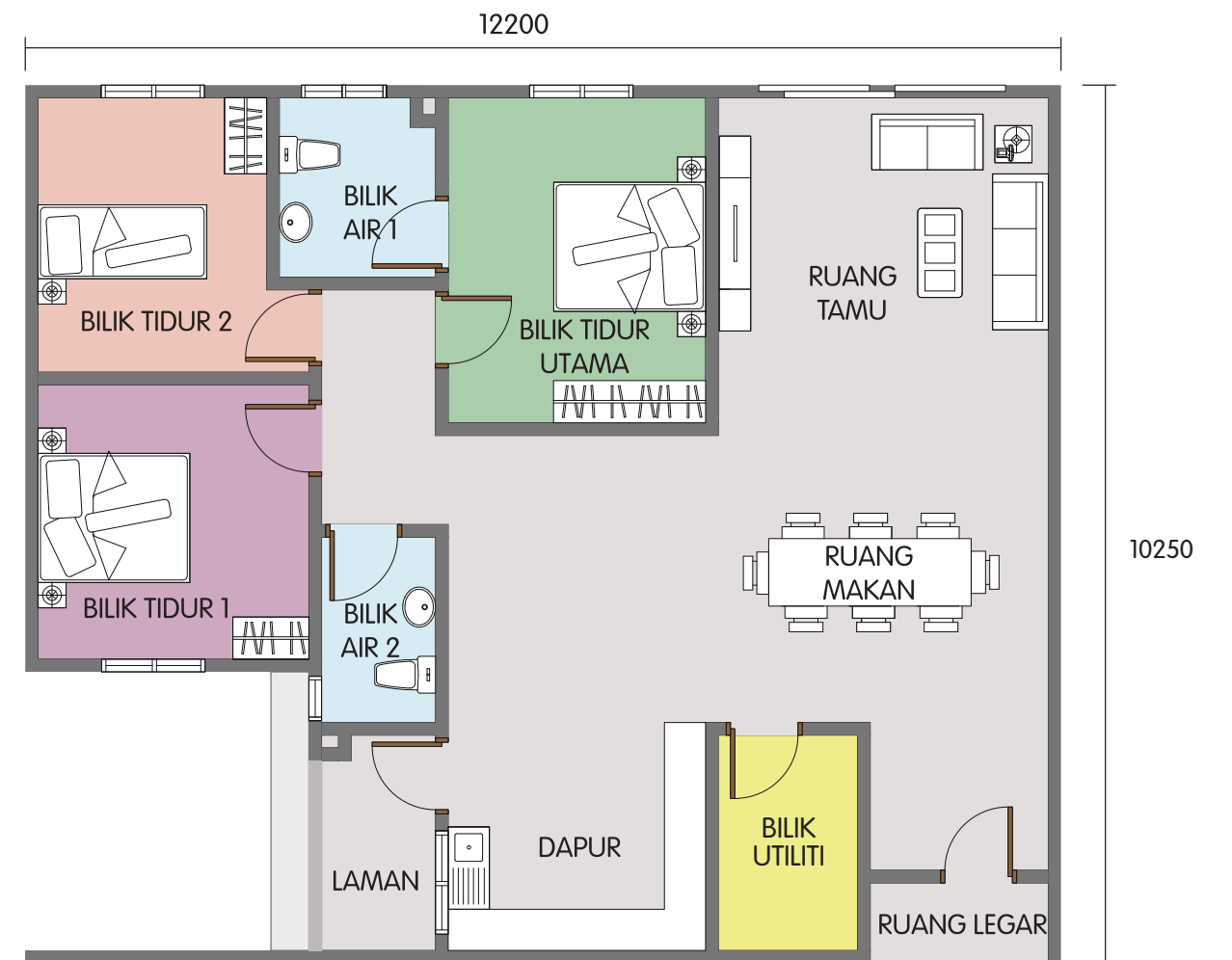
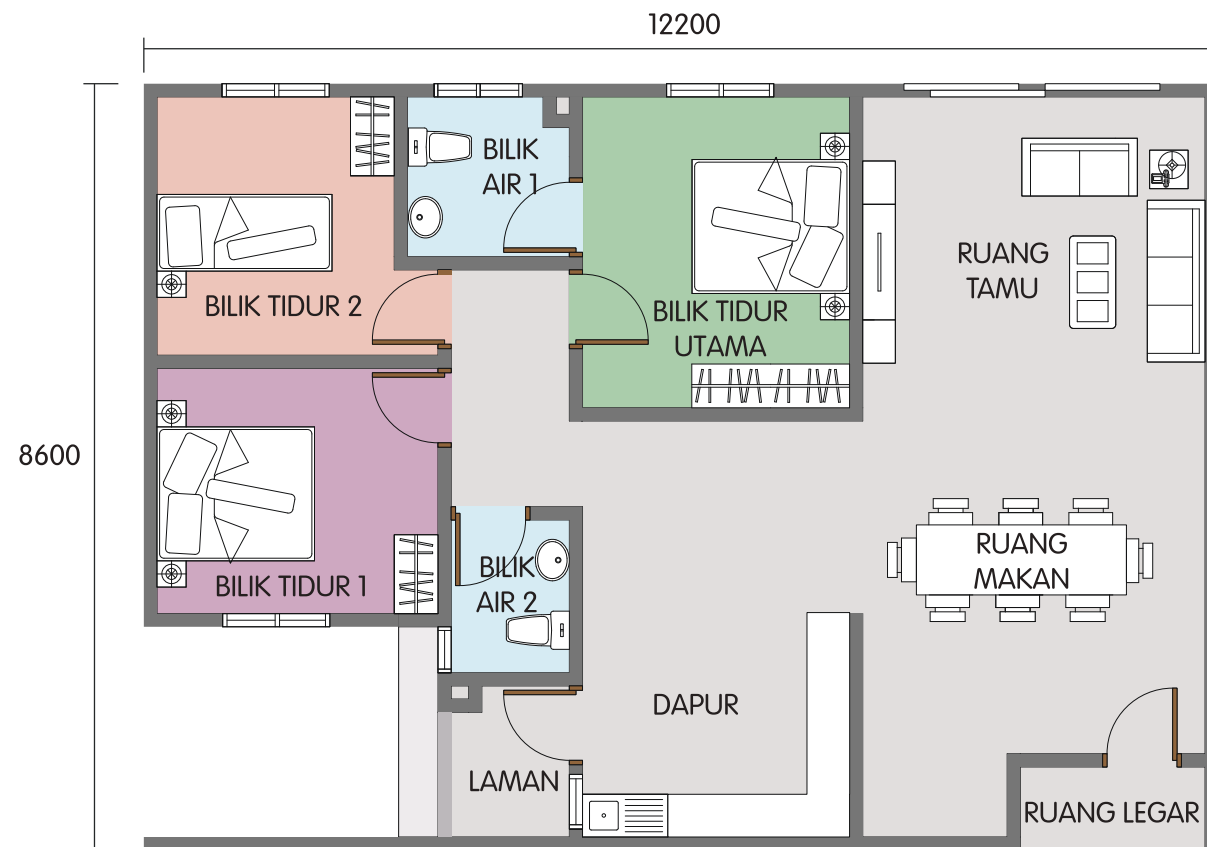
🏠 1,000^{kps}

🛏️ 3 bilik tidur + 🚿 2 bilik air

JENIS B

🏠 1,200^{kps}

🛏️ 3 bilik tidur + 1 bilik utiliti + 🚿 2 bilik air



Kediaman Kontemporari Menepati Cita Rasa Kini

Kediaman ini terletak berdekatan dengan pusat pembelajaran, menjanjikan keselesaan kepada para penghuni yang sudah berkeluarga. Selain berdekatan dengan jalan raya utama, kediaman ini juga mempunyai pagar keselamatan serta pengawal, sekaligus memberikan ketenangan kepada setiap penghuni.



Selamat Datang Ke Komuniti Selamat, Kondusif & Selesa



BALAI POLIS
BATANG TIGA
3.1KM



PANTAI
KLEBANG
3.5KM



"ORIENTAL MELAKA
STRAITS MEDICAL
CENTRE"
4.8KM



LEBUH AMJ
8KM



A' FAMOSA
11.1KM

1.5
KM

MASJID
AL-EHSAN

"MELAKA
INTERNATIONAL
SCHOOL"

3.4
KM

10.9
KM

AEON BANDARAYA
MELAKA

A' FAMOSA
KOTA MELAKA

11.1
KM



PRASARANA

- **Kemudahan awam** - Pusat perubatan yang berdekatan seperti Pusat Perubatan Oriental Melaka Straits (OMSMC) dan Hospital Melaka.
- **Pendidikan** - Berhampiran dengan pelbagai pusat pengajian seperti "Melaka International School", "Wesley Methodist School" dan lain-lain.
- **Kemudahan sosial** seperti Plaza Melaka Sentral dan AEON Bandaraya Melaka, masjid, kedai serbaneka, dewan serba guna dan sebagainya.



KESELAMATAN

- Lengkap dengan sistem keselamatan terkini dengan konsep 'berpagar & berpengawal'.
- Berdekatan dengan Balai Polis Batang Tiga.



AKSES

- Akses mudah pengangkutan awam seperti perkhidmatan bas dan teksi.
- Berdekatan dengan pusat Bandaraya Melaka.
- Mudah diakses ke pusat bandaraya Melaka, "Jonker Street", "Mahkota Parade", Dataran Pahlawan, A'Famosa melalui Jalan Klebang Besar.



REKREASI

- Kemudahan infrastruktur awam yang berdekatan seperti Pantai Klebang, kolam renang MBMB, Stadium Hang Jebat dan Kompleks Sukan Komuniti Krubong.

Gaya Hidup Berkomuniti

RESIDENSI KLEBANG 2 merupakan pembangunan yang menggabungkan kedamaian dan privasi untuk para penghuni. Ia juga dilengkapi dengan pelbagai kemudahan sekaligus menyediakan kehidupan yang mampan.



TASKA
& TADIKA



DEWAN
SERBA GUNA



SURAU



KOLAM
RENANG



PETUNJUK

MENARA 1, 2, 3, 4 KAWASAN LAPANG DEWAN SERBA GUNA SURAU KOLAM RENANG

