

BINA LANGKAH BAHARU,
KEMBANGKAN PERNIAGAAN
ANDA BERSAMA PR1MA

Setiap unit di M-NIAGA Junjong direka dengan susun atur yang praktikal sesuai untuk pelbagai jenis perniagaan. Reka bentuknya mengambil kira keperluan perniagaan masa kini dengan menyediakan ruang yang efisien untuk operasi harian dan kebolegunaan yang optimum.



Restoran



Kedai Runcit



Bank



Pejabat



KEDAI PEJABAT
DUA TINGKAT



TEMPAT LETAK
KERETA YANG
MENCUKUPI



BAHAGIAN
HADAPAN KEDAI
YANG LUAS



PERSEKITARAN
TERANCANG &
MESRA KOMUNITI



PELAN SUSUN
ATUR YANG
LUAS DAN
PRAKTIKAL



SPESIFIKASI

Struktur	Konkrit Bertetulang		Kemasan Lantai	Kedai, Pejabat, Kaki Lima, Teres, Tebing A/C Bilik Air Tangga	Lepaan Simen		
Dinding	Batu Bata / Dinding Konkrit				Jubin Seramik Lepaan Simen dengan Jubin "Nosing"		
Bumbung	Bumbung Lantai Konkrit Bertetulang, Bumbung Kepingan Logam						
Struktur Bumbung	Kerangka Besi Ringan						
Siling	Lepaan Simen & Cat / Fibrous Plaster & Cat		Pemasangan Alat Pembersihan	Tandas Duduk Tandas Cangkung Basin Basuh Tangan Pancuran Mandi Sinki Aluminium Pili Sinki Pili Basin Bib	2 2 4 2 2 4 4		
Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium						
Pintu	Pintu Rintangan Api Berbingkai Besi Pintu Jeriji Berbingkai Besi Pintu PVC Berbingkai Besi Pintu Kayu Berbingkai Besi Pintu Gulung Besi						
Kunci	Kunci Berkualiti		Pemasangan Elektrik	Punca Mata Lampu Punca Mata Kipas Punca Mata Gentian Dinding Punca Mata Soket 13A	A1 / A2 22 4 2 12	A3 27 4 2 14	
Kemasan Dinding	Dinding Luar Dinding Dalam Bilik Air	Cat Kalis Cuaca Cat Emulsi Jubin Setinggi Siling					
			Kabel dan Telefon Dalam		Tertutup		
			Pagar		Tidak Berkenaan		
			Rumput		Tidak Berkenaan		
			Paip Gas		Tidak Berkenaan		

* Bilangan M&E, Kelengkapan Pembersihan dan spesifikasi di atas adalah bersesuaian dengan jenis unit tertentu dan berfungsi sebagai panduan sahaja.





PERBADANAN PRIMA MALAYSIA

019-242 4197

Isnin hingga Ahad (9.00 pagi - 5.00 petang)

*Kecuali Cuti Umum Keperluan Selenggara

E-mel: sales.commercialteam@pr1ma.my



MALAYSIA MADANI

Aspirasi #PRIMA Kita



AWARAZ 2024

PENCIKTRAHAN

THE EDGE

PLACET

CLASSIC

Rumah Kita. Komuniti Kita

#StrongerTogether #UnityInDiversity #SendPetaMal

www.pr1ma.my

Penafian: Maklumat ini adalah tertakluk pada perubahan dan tidak boleh diguna pakai sebagai sebahagian daripada tawaran ataupun kontrak. Segala pentafsiran ialah gambaran artis sahaja. Semua ukuran ialah anggaran sahaja. Setiap langkah telah diambil dalam penyediaan visual ini dan pemaju tidak bertanggungjawab bagi apa-apa ketidaktepatan. Semua perkara di atas adalah tertakluk pada perubahan, pengubahsuaian dan penggantian sebagaimana yang dikehendaki oleh Pihak Berkasa atau yang disyorkan oleh Arkitek atau Konsultan.

M-NIAGA

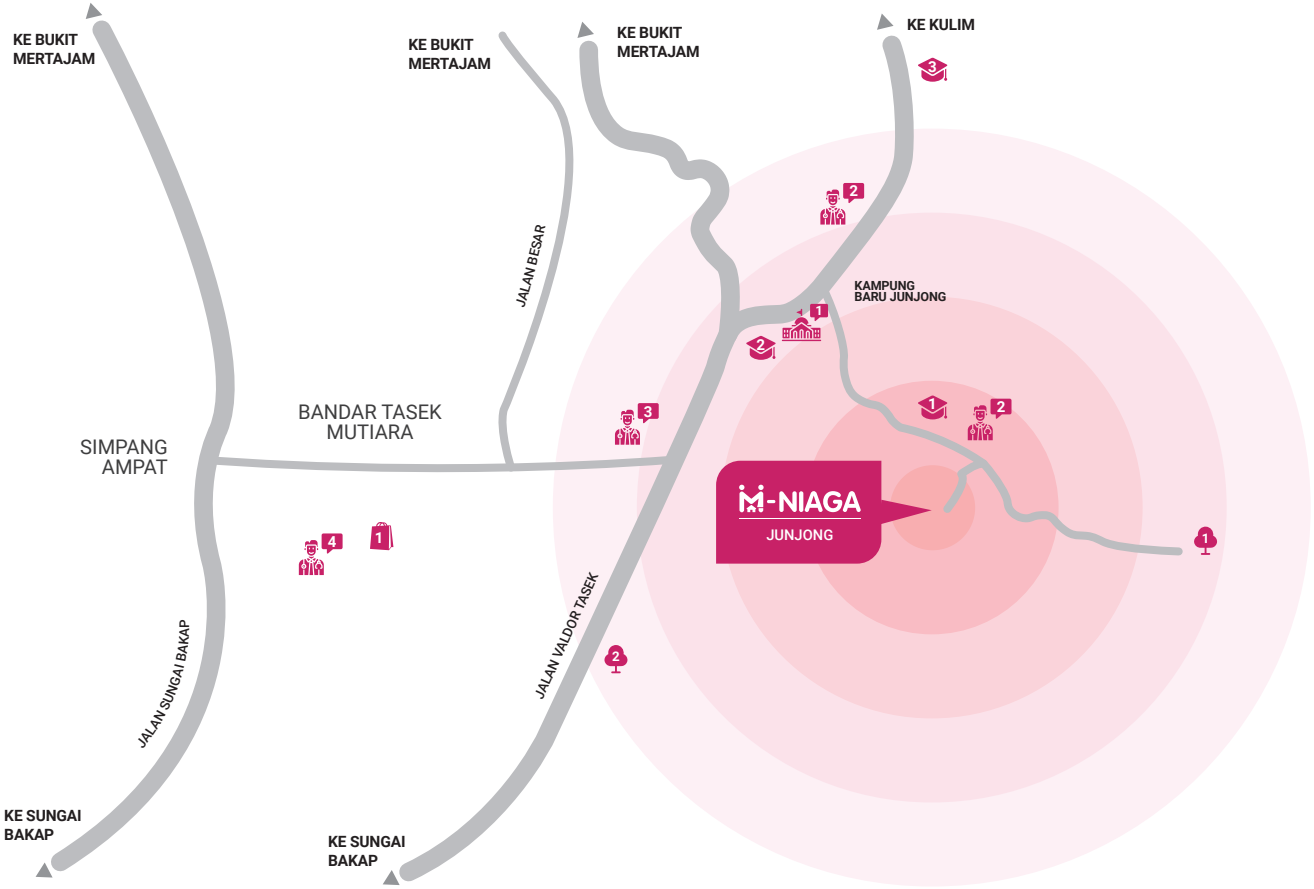
Junjong

Kedai Pejabat Dua Tingkat



LOKASI KOMERSIAL
DALAM KOMUNITI
SEDIA ADA

Terletak berhampiran Kulim, salah satu pusat pertumbuhan ekonomi di Kedah, M-NIAGA Junjong merupakan pembangunan komersial pegangan bebas yang direka untuk menyokong pelbagai jenis perniagaan. Dikelilingi oleh komuniti kediaman matang dengan 580 unit kediaman yang telah siap dibina, pembangunan ini menawarkan pasaran sedia ada dan persekitaran yang stabil untuk pertumbuhan perniagaan anda.



- Pendidikan**

 - 1) Sekolah Kebangsaan Permatang Tjong
 - 2) Sekolah Kebangsaan Junjong
 - 3) Sekolah Menengah Kebangsaan Junjong
- Hospital**

 - 1) Klinik Desa Ayer Puteh
 - 2) Klinik Desa Junjong
 - 3) Klinik Desa Tasek Simpang Ampat
 - 4) Klinik Kesihatan Bandar Tasek Mutiara
- Rekreasi**

 - 1) Air Terjun Junjong
 - 2) Hijauan Hills Waterside Park
- Komersial**

 - 1) Pearl City Mall
- Pejabat Kerajaan**

 - 1) Majlis Perbandaran Kulim Cawangan Junjong



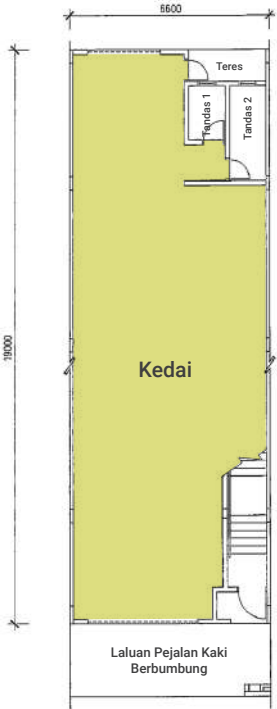
PELAN TAPAK



- PETUNJUK
- JENIS A1
 - JENIS A2
 - JENIS A3

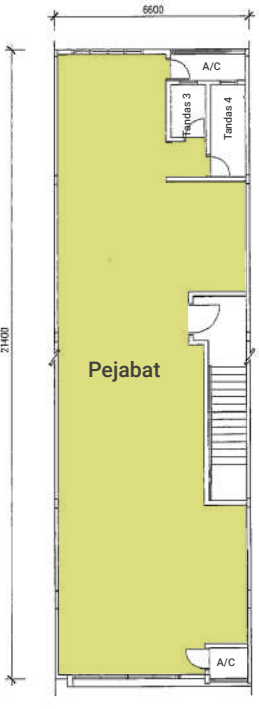
PELAN LANTAI

JENIS A1
LOT TENGAH
ANGGARAN LUAS BINAAN: 3,019 KPS (22'x70')

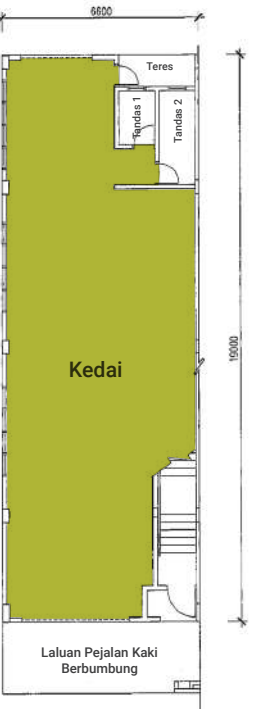


Tingkat Bawah

JENIS A2
LOT HUJUNG
ANGGARAN LUAS BINAAN: 2,985 KPS (22'x70')



Tingkat Satu

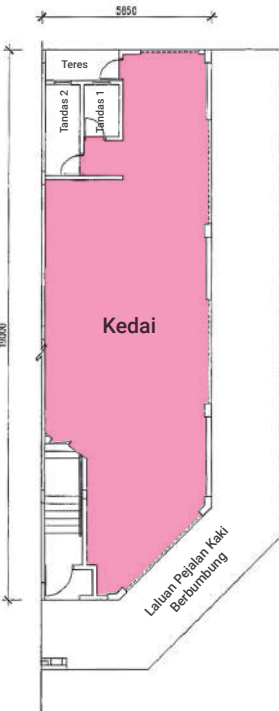


Tingkat Bawah

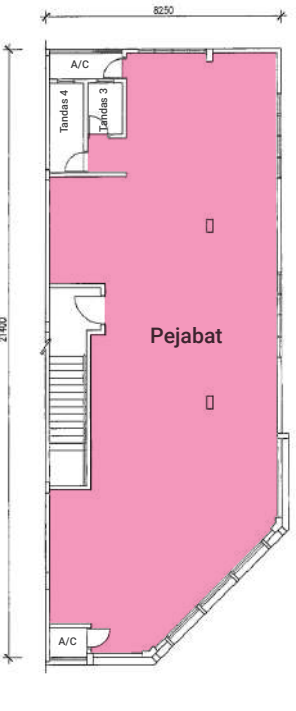


Tingkat Satu

JENIS A3
UNIT PENJURU
ANGGARAN LUAS BINAAN: 3,519 KPS (27'x70')



Tingkat Bawah



Tingkat Satu