

KEMBANGKAN PERNIAGAAN
ANDA BERSAMA PR1MA

M-NIAGA Sungai Raia dibangunkan untuk menyokong pelbagai jenis perniagaan melalui reka bentuk dan susun atur yang praktikal. Terletak di persekitaran yang mudah diakses dan terancang, pembangunan ini menawarkan peluang perniagaan yang ideal, terutamanya dengan lebih 1,800 penduduk berhampiran yang berpotensi menjadi pelanggan tetap anda.



Restoran



Kedai Runcit



Bank



Pejabat



1 UNIT KOMPLEKS
KEDAI DUA TINGKAT



TEMPAT LETAK
KERETA YANG
MENCUKUPI



BAHAGIAN
HADAPAN KEDAI
YANG LUAS



PERSEKITARAN
TERANCANG &
MESRA KOMUNITI



PELAN SUSUN
ATUR YANG
LUAS DAN
PRAKTIKAL

SPESIFIKASI

Struktur	Konkrit Bertetulang		Kemasan Lantai	Ruang Utama Kedai	Lantai Konkrit dengan Kemasan Simen
Dinding	Konkrit			Tandas	Jubin Seramik Anti Gelincir
Bumbung	Kepingan Logam				
Kerangka Bumbung	Tingkat Bawah: Konkrit Bertetulang Tingkat Atas: Kerangka Besi Ringan		Pemasangan Alat Kebersihan	Tandas Duduk Basin Basuh Tangan Pancaran Mandi Pili Basin Bidet Tangan	1 2 1 2 1
Siling	Tingkat Bawah: Skim Kot Tingkat Atas: Siling Plaster				
Pintu	Pintu Panel Kayu Dengan Bingkai Besi Pintu Gelendung Besi Berbingkai Besi Pintu PVC Berbingkai Besi		Pemasangan Elektrik	Punca Mata Lampu Punca Mata Kipas Punca Mata Telefon Punca Mata Soket Kipas Ekzos Dapur	12 4 1 7 1
Tingkap	Tingkap Kaca Gelongsor/Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium Tingkap Kaca Gantung Atas Berbingkai Aluminium				
Kunci	Set Kunci Berkualiti		Kabel dan Telefon Dalaman		Bertutup
Kemasan Dinding	Dinding Luar Dinding Dalam Tandas	Cat Kalis Cuaca Cat Emulsi Jubin Setinggi 2100 mm	Pagar Rumput Paip Gas		Tidak Berkenaan Tidak Berkenaan Tidak Berkenaan

* Bilangan M&E, Kelengkapan Pembersihan dan spesifikasi di atas adalah bersesuaian dengan jenis unit tertentu dan berfungsi sebagai panduan sahaja.



019-242 4197
Isnin hingga Ahad (9.00 pagi - 5.00 petang)
*Kecuali Cuti Umum Kegeri Selangor
E-mel: sales.commercialteam@pr1ma.my



Penafian: Maklumat ini adalah tertakluk pada perubahan dan tidak boleh diguna pakai sebagai sebahagian daripada tawaran ataupun kontrak. Segala pentafsiran ialah gambaran artis sahaja. Semua ukuran ialah anggaran sahaja. Setiap langkah telah diambil dalam penyediaan visual ini dan pemaju tidak bertanggungjawab bagi apa-apa ketidaktepatan. Semua perkara di atas adalah tertakluk pada perubahan, pengubahsuaian dan penggantian sebagaimana yang dikehendaki oleh Pihak Berkuasa atau yang disyorkan oleh Arkitek atau Konsultan.

M-NIAGA

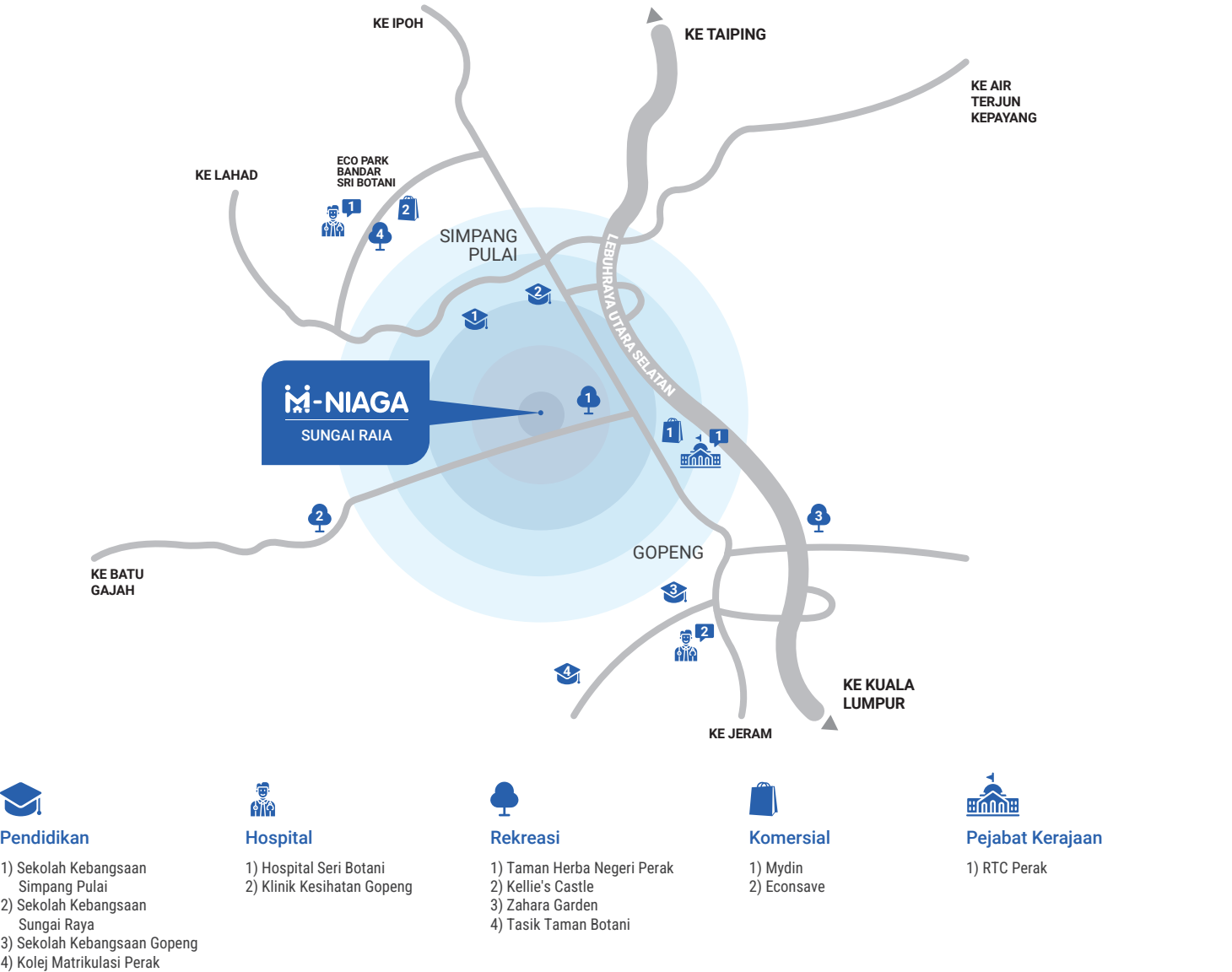
Sungai Raia

1 Unit Kompleks Kedai Dua Tingkat

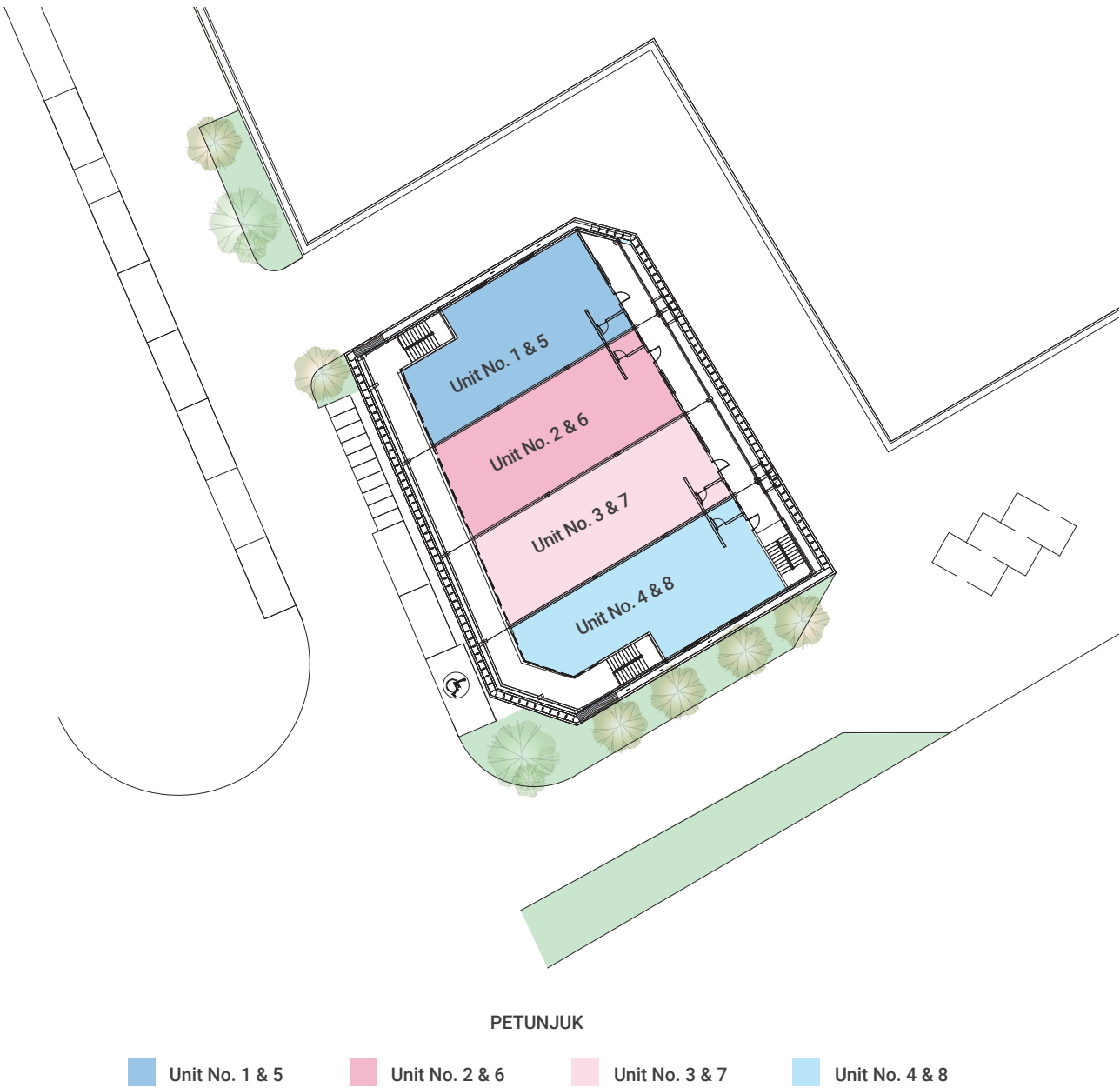


HAB PERNIAGAAN
BAHARU DI GOPENG,
PERAK

M-NIAGA Sungai Raia menawarkan unit komersial di kawasan tumpuan, berhampiran laluan utama yang menghubungkan Perak Tengah dan Ipoh, serta dikelilingi oleh kediaman yang mampan dan mesra komuniti. Peroleh manfaat terbaik untuk mengembangkan perniagaan anda daripada permintaan tempatan yang sedia ada.

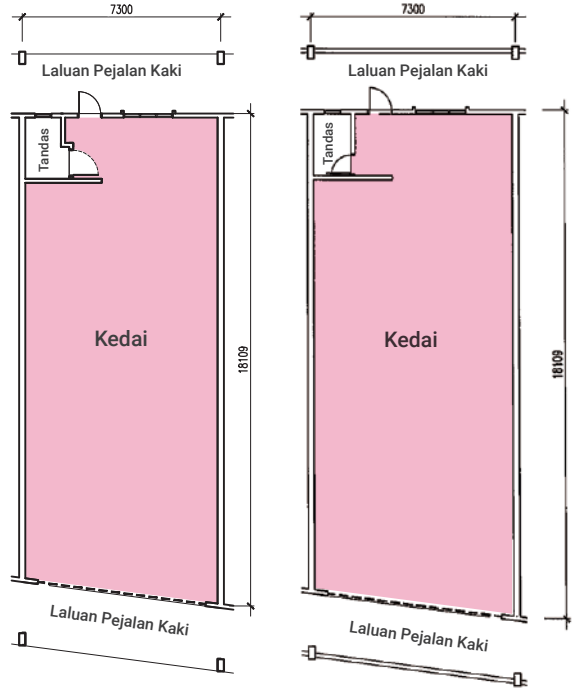


PELAN TAPAK

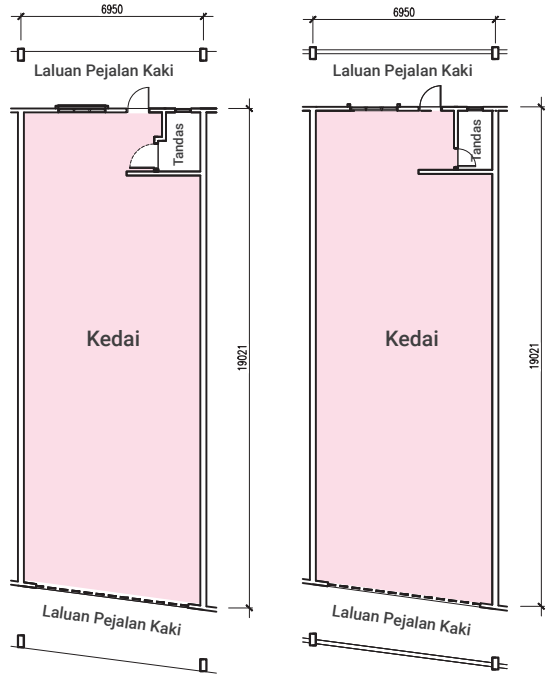


PELAN LANTAI

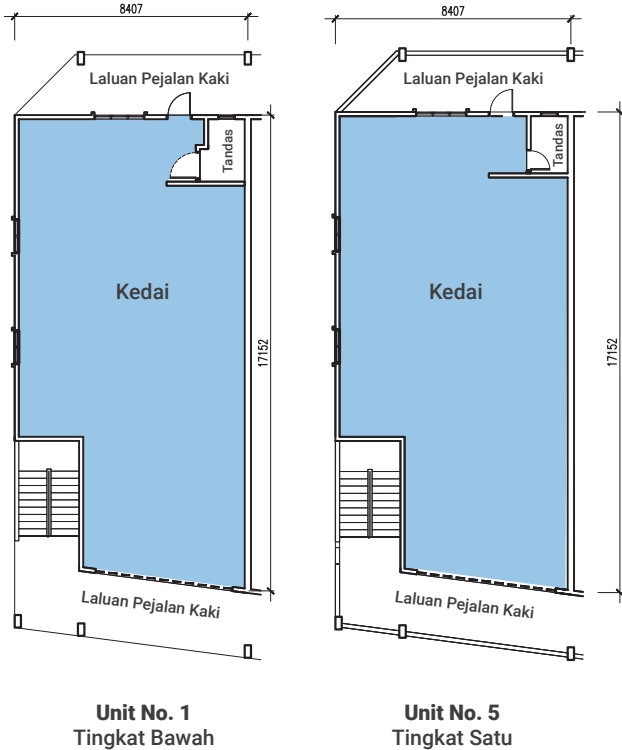
Unit No. 2 & 6
LOT TENGAH
ANGGARAN LUAS BINAAN: 1,357 KPS (24'x59')



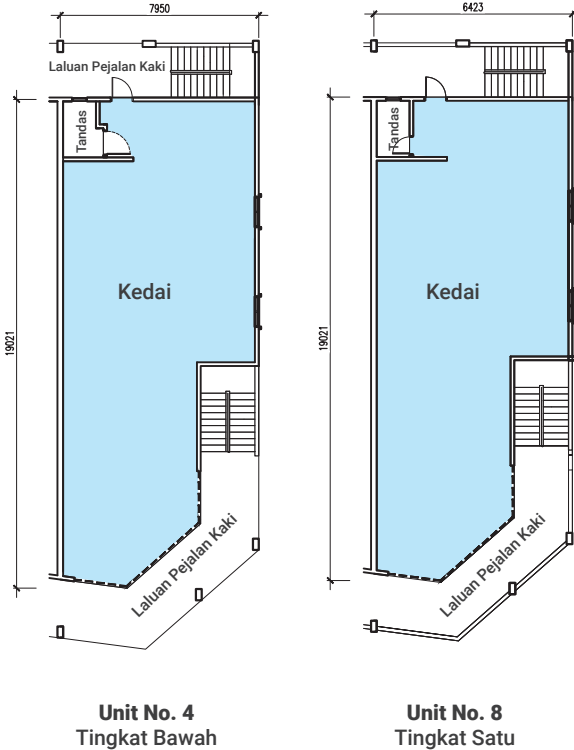
Unit No. 3 & 7
LOT TENGAH
ANGGARAN LUAS BINAAN: 1,356 KPS (23'x62')



Unit No. 1 & 5
UNIT HUJUNG
ANGGARAN LUAS BINAAN: 1,344 KPS (27'x56')



Unit No. 4 & 8
UNIT PENJURU
ANGGARAN LUAS BINAAN: 1,342 KPS
No. 4 (26'x62') & No. 8 (21'x62')



*Dijual sebagai unit kompleks tunggal, bukan sebagai lapan unit individu.