

SPESIFIKASI

Struktur	Konkrit Bertetulang		Kemasan	Ruang Utama Kedai	Lantai Konkrit dengan
Dinding	Konkrit		Lantai		Kemasan Simen
Bumbung	Kepingan Logam			Tandas	Jubin Seramik Anti Gelincir
Kerangka Bumbung	Tingkat Bawah: Konkrit Bertetulang		Pemasangan	Tandas Duduk	1
	Tingkat Atas: Kerangka Besi Ringan		Alat	Basin Basuh Tangan	2
Siling	Tingkat Bawah: Skim Kot		Kebersihan	Pancaran Mandi	1
	Tingkat Atas: Siling Plaster			Pili Basin	2
				Bidet Tangan	1
Pintu	Pintu Panel Kayu Dengan Bingkai Besi		Pemasangan	Punca Mata Lampu	12
	Pintu Gelendung Besi Berbingkai Besi		Elektrik	Punca Mata Kipas	4
	Pintu PVC Berbingkai Besi			Punca Mata Telefon	1
				Punca Mata Soket	7
				Kipas Ekzos Dapur	1
Tingkap	Tingkap Kaca Gelongsor/Tingkap Kaca Berbingkai				
	Aluminium				
	Tingkap Kaca Gantung Atas Berbingkai Aluminium				
Kunci	Set Kunci Berkualiti		Kabel dan Telefon Dalaman		Bertutup
Kemasan	Dinding Luar	Cat Kalis Cuaca	Pagar		Tidak Berkenaan
Dinding	Dinding Dalam	Cat Emulsi	Rumput		Tidak Berkenaan
	Tandas	Jubin Setinggi 2100 mm	Paip Gas		Tidak Berkenaan

* Bilangan M&E, Kelengkapan Pembersihan dan spesifikasi di atas adalah bersesuaian dengan jenis unit tertentu dan berfungsi sebagai panduan sahaja.



019-242 4197

Isnin hingga Ahad (9.00 pagi - 5.00 petang)

*Kecuali Cuti Umum Negeri Selangor

E-mel: sales.commercialteam@pr1ma.my



Penafian: Maklumat ini adalah tertakluk pada perubahan dan tidak boleh diguna pakai sebagai sebahagian daripada tawaran ataupun kontrak. Segala pentafsiran ialah gambaran artis sahaja. Semua ukuran ialah anggaran sahaja. Setiap langkah telah diambil dalam penyediaan visual ini dan pemaju tidak bertanggungjawab bagi apa-apa ketidakepatan. Semua perkara di atas adalah tertakluk pada perubahan, pengubahsuaian dan penggantian sebagaimana yang dikehendaki oleh Pihak Berkuasa atau yang disyorkan oleh Arkitek atau Konsultan.

M-NIAGA

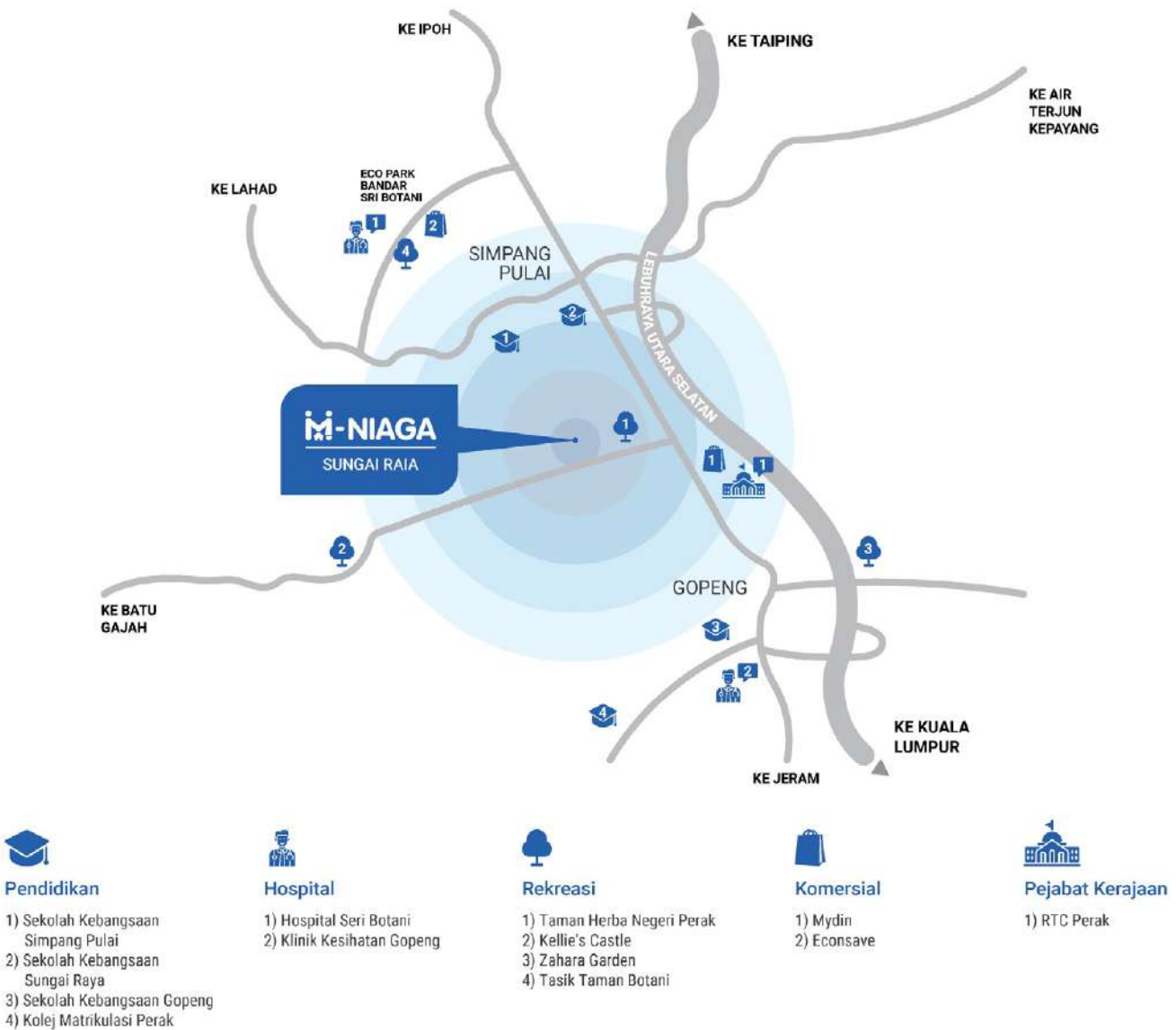
Sungai Raia

1 Unit Kompleks Kedai Dua Tingkat



HAB PERNIAGAAN BAHARU DI GOPENG, PERAK

M-NIAGA Sungai Raia menawarkan unit komersial di kawasan tumpuan, berhampiran laluan utama yang menghubungkan Perak Tengah dan Ipoh, serta dikelilingi oleh kediaman yang mampan dan mesra komuniti. Peroleh manfaat terbaik untuk mengembangkan perniagaan anda daripada permintaan tempatan yang sedia ada.



KEMBANGKAN PERNIAGAAN ANDA BERSAMA PR1MA

M-NIAGA Sungai Raia dibangunkan untuk menyokong pelbagai jenis perniagaan melalui reka bentuk dan susun atur yang praktikal. Terletak di persekitaran yang mudah diakses dan terancang, pembangunan ini menawarkan peluang perniagaan yang ideal, terutamanya dengan lebih 1,800 penduduk berhampiran yang berpotensi menjadi pelanggan tetap anda.



Restoran



Kedai Runcit



Bank



Pejabat



1 UNIT KOMPLEKS
KEDAI DUA TINGKAT



TEMPAT LETAK
KERETA YANG
MENCUKUPI



BAHAGIAN
HADAPAN KEDAI
YANG LUAS



PERSEKITARAN
TERANCANG &
MESRA KOMUNITI

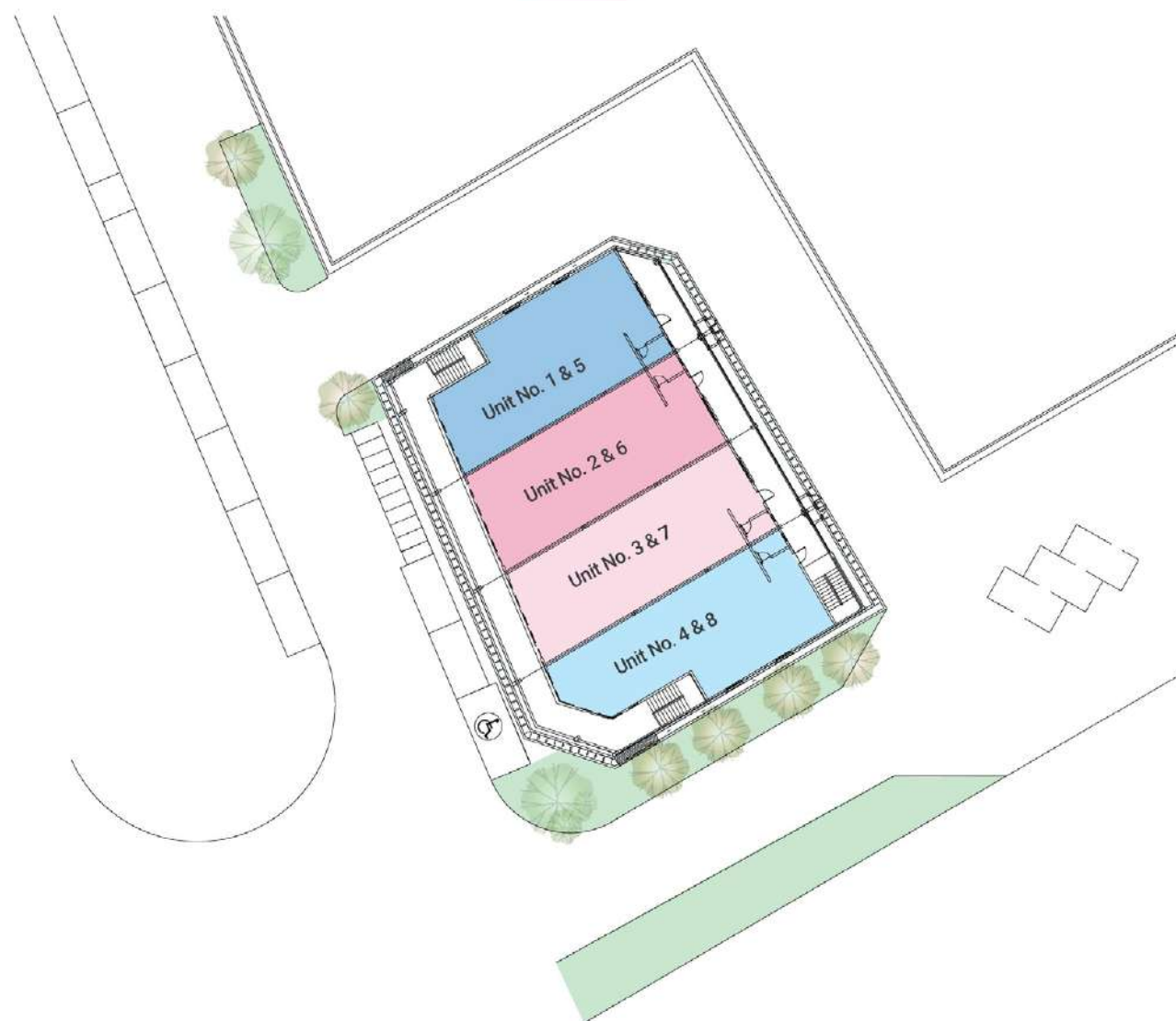


PELAN SUSUN
ATUR YANG
LUAS DAN
PRAKTIKAL





PELAN TAPAK

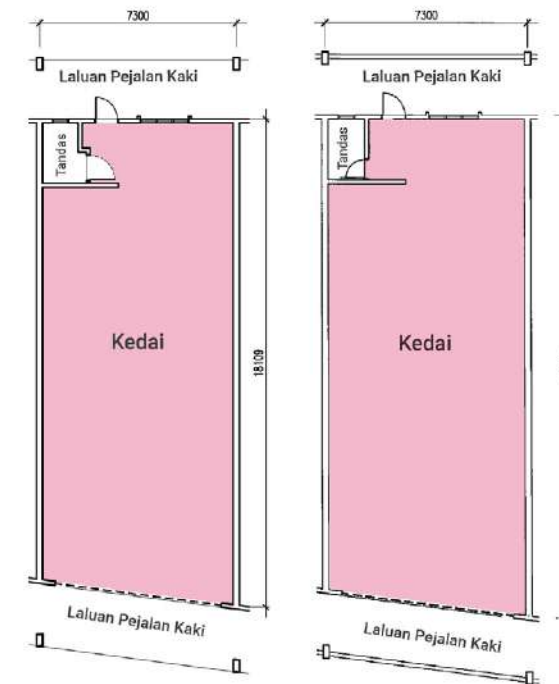


PETUNJUK

- Unit No. 1 & 5
- Unit No. 2 & 6
- Unit No. 3 & 7
- Unit No. 4 & 8

PELAN LANTAI

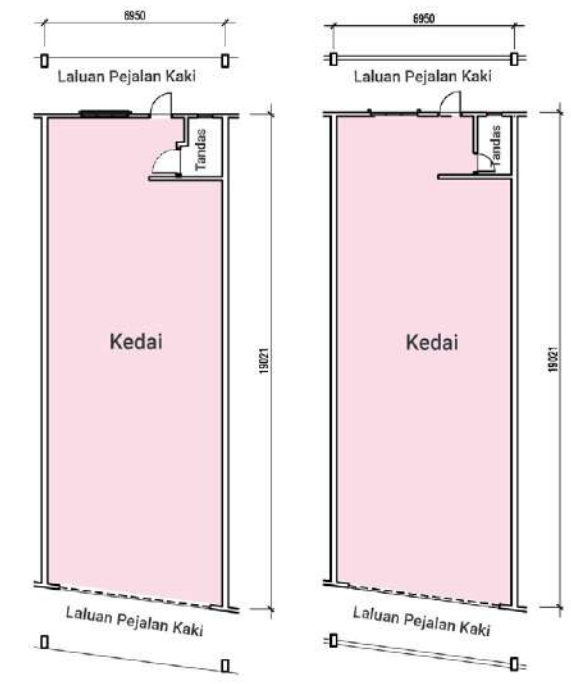
Unit No. 2 & 6
LOT TENGAH
ANGGARAN LUAS BINAAN: 1,357 KPS (24'x59')



Unit No. 2
Tingkat Bawah

Unit No. 6
Tingkat Satu

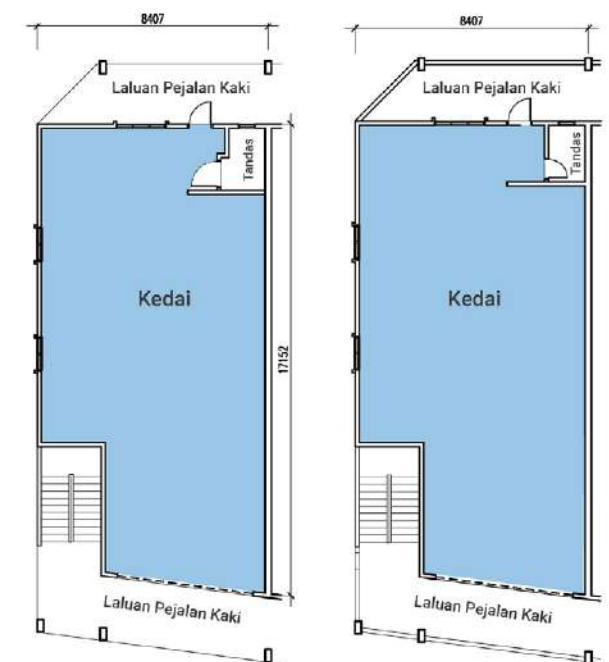
Unit No. 3 & 7
LOT TENGAH
ANGGARAN LUAS BINAAN: 1,356 KPS (23'x62')



Unit No. 3
Tingkat Bawah

Unit No. 7
Tingkat Satu

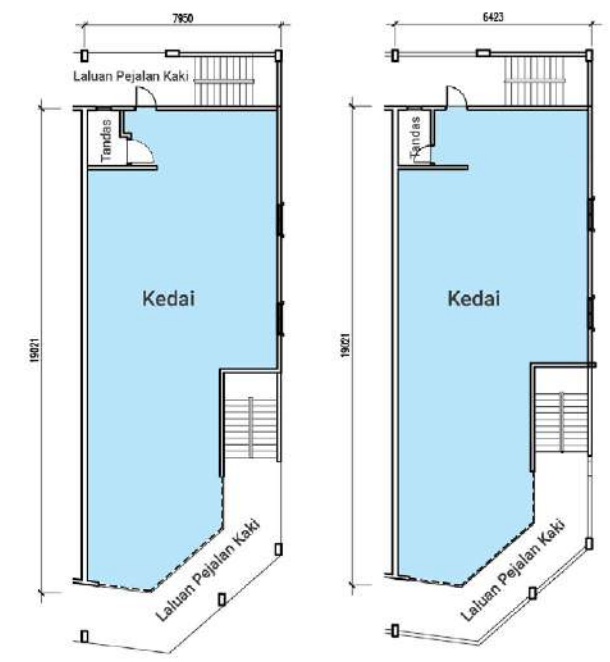
Unit No. 1 & 5
UNIT Hujung
ANGGARAN LUAS BINAAN: 1,344 KPS (27'x56')



Unit No. 1
Tingkat Bawah

Unit No. 5
Tingkat Satu

Unit No. 4 & 8
UNIT PENJURU
ANGGARAN LUAS BINAAN: 1,342 KPS
No. 4 (26'x62') & No. 8 (21'x62')



Unit No. 4
Tingkat Bawah

Unit No. 8
Tingkat Satu

*Dijual sebagai unit kompleks tunggal, bukan sebagai lapan unit individu.